

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie  
Barbara Ruszała

Strzyżów, dnia 11-02-2019r.

Kancelaria Komornicza w Strzyżowie, ul. Andersa 5, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Kmp 11/97, Kmp 44/01 Podkarpacki Bank Spółdzielczy O. w Rzeszowie 47 8642 1126 2012 1142 4686 0001

w odwołaniu podać: sygn. akt: Kmp 11/97, Kmp 44/01

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała Kancelaria Komornicza w Strzyżowie zawiadamia na podst. art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **1 kwietnia 2019r. o godz. 10:30** w Sądzie Rejonowym w Strzyżowie przy ul. 3-go Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się

## DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kalembina, gm. Wiśniowa, powiat strzyżowski. W skład nieruchomości obj. KW RZ1S/00007251/4 wchodzi działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 445 o powierzchni 1,2102 ha, zabudowana parterowym murowanym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 78,63 m<sup>2</sup>. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu (o długości ok. 130 m i szerokości ok. 90 m), położona na równym terenie. Według ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br-PsIII-0,1238 ha), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsIII-0,2486 ha), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIIIb-0,2443 ha), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa-0,0592 ha), pastwiska trwałe (PsIII-0,0636 ha), grunty orne (RIIIb-0,1761 ha), grunty orne (RIVa-0,2946 ha). Nieruchomość stanowi własność dłużnika **Kluska Dariusz** i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00007251/4.

Nieruchomość oznaczona jako działka o nr. ew. 445 oszacowana jest na kwotę **105.291,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **70.194,00 zł**.

Rękojmia wynosi: **10.529,10 zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: Podkarpacki Bank Spółdzielczy O. w Rzeszowie nr 47 8642 1126 2012 1142 4686 0001.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem) oraz przeglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Licytant przystępujący do przetargu nieruchomości rolnej o powierzchni większej niż 0,3 ha powinien spełniać następujące warunki** określone w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ze zm.: - złożyć oświadczenie poświadczane przez burmistrza, wójta lub prezydenta o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1), - złożyć zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały ze wskazaniem daty początkowej tego zameldowania (art. 7 ust. 4), - złożyć oświadczenie poświadczane przez burmistrza, wójta lub prezydenta o posiadanym areale (art. 7 ust. 5 pkt 2), - złożyć zaświadczenie lub dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych (art. 6 ust. 2 pkt 2), - złożyć ewentualną zgodę na nabycie wydaną przez Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych w drodze decyzji administracyjnej prawomocnej (art. 2a ust. 4). Dzierżawca nieruchomości może złożyć dokumenty wskazane w treści art. 3. Powyższe dokumenty należy złożyć komornikowi w sądzie przed rozpoczęciem licytacji. W przypadku nie wylicytowania nieruchomości dokumenty zostaną zwrócone licytantowi.

Asesor Komorniczcy

Radosław Miksiewicz

Komornik Sądowy

Barbara Ruszała