

Barbara Ruszała

Kancelaria Komornicza w Strzyżowie, ul. Andersa 5, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Km 1886/17, 4490/17, Podkarpacki Bank Spółdzielczy O. w Rzeszowie 47 8642 1126 2012 1142 4686 0001

4889/17, 875/18, 951/18,

2015/18, 2185/18,

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1886/17

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **5 czerwca 2019r. o godz 13:30** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wysoka Strzyżowska, gm. Strzyżów, powiat strzyżowski. W skład nieruchomości wchodzi działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 2107 o powierzchni 0,62 ha, (długości ok. 105 m i szerokości ok. 55 m), położona na lekko pochyłym terenie o wystawie północnej, przy prywatnej drodze o nawierzchni nieutwardzonej, bez prawnie uregulowanego dojazdu, ok. 250 m od drogi powiatowej. Zlokalizowana w peryferyjnej części wioski, działka w części rolna porośnięta chwastami (nieuprawiana) a w części zadrzewiona, z drzewami brzozy, wierzby, tarniny, jednostkowo dębu. Od północy sąsiaduje z lasem, a z pozostałych stron z terenami rolnymi. Według ewidencji gruntów stanowi grunty orne (RIIIb-0,16 ha, RIVa-0,46 ha). Nieruchomość stanowi własność dłużnika Jachym Helena i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00022239/5

Nieruchomość oznaczona jako działka o nr ew. 2107 oszacowana jest na kwotę **8.583,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **6.437,25 zł**.

Rękojnia wynosi: **858,30 zł**

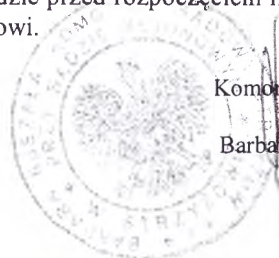
**Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: Podkarpacki Bank Spółdzielczy O. w Rzeszowie nr 47 8642 1126 2012 1142 4686 0001.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Licytant przystępujący do przetargu nieruchomości rolnej o powierzchni większej niż 0,3 ha powinien spełniać następujące warunki** określone w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ze zm.: - złożyć oświadczenie poświadczone przez burmistrza, wójta lub prezydenta o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1), - złożyć zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały ze wskazaniem daty początkowej tego zameldowania (art. 7 ust. 4), - złożyć oświadczenie poświadczone przez burmistrza, wójta lub prezydenta o posiadanym areale (art. 7 ust. 5 pkt 2), - złożyć zaświadczenie lub dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych (art. 6 ust. 2 pkt 2). - złożyć ewentualną zgodę na nabycie wydaną przez Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych w drodze decyzji administracyjnej prawomocnej (art. 2a ust. 4). Dzierżawca nieruchomości może złożyć dokumenty wskazane w treści art. 3. Powyższe dokumenty należy złożyć komornikowi w sądzie przed rozpoczęciem licytacji. W przypadku nie wylicytowania nieruchomości dokumenty zostaną zwrócone licytantowi.

Asesor Komorniczy

Radosław Miksiewicz



Komornik Sądowy

Barbara Ruszała