

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie  
Barbara Ruszała

Strzyżów, dnia 07-06-2019r.

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Andersa 5, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046  
Sygn.akt Km 4905/17, km3590/18, Podkarpacki Bank Spółdzielczy O. w Rzeszowie 47 8642 1126 2012 1142 4686 0001  
Kmp 25/17

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 4905/17, Km 3590/18, Kmp 25/17

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **11 września 2019r. o godz 9:00w** sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

## PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w miejscowości Glinik Średni, o numerze ew. 922/2, o powierzchni działki 0,71 ha, uzbrojonej w energię elektryczną, wodę z własnej studni, bez prawnie uregulowanego dojazdu do drogi publicznej, około 250 m od drogi gminnej, o rozbudowanym kształcie, na pochyłym terenie o wystawie południowej, zabudowanej murowanym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 41,65 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny murowany, częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem zagospodarowanym, z dachem dwuspadowym krytym blachą ocynkowaną trapezową, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, w stanie nieukończonym. Według ewidencji gruntów stanowi tereny mieszkaniowe (B-0,04 ha), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsIII-0,05 ha) pastwiska trwałe (PsIII-0,08 ha i PsIV-0,54 ha). Nieruchomość stanowi własność dłużnika **Lubaś Arkadiusz** i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00040012/0

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **55.731,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **41.798,25 zł**.

Rękojmia wynosi: **5.573,10 zł**

**Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: Podkarpacki Bank Spółdzielczy O. w Rzeszowie nr 47 8642 1126 2012 1142 4686 0001.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

