



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **16 września 2019r. o godz 13:30** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Nieruchomość położona jest blisko centrum Strzyżowa (około 600m od rynku), działka w pełni uzbrojona, o korzystnym kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Działka znajduje się w korzystnym otoczeniu, z dojazdem do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej przez służebność gruntową. Zabudowana jest budynkiem wielomieszkańcowym o 6 kondygnacjach (piwnica, parter, cztery piętra), wnieionym w technologii wielkiej płyty w latach siedemdziesiątych. Lokal nr 3 znajduje się na I piętrze, o powierzchni użytkowej 48,20 m(2) w skład którego wchodzi: przedpokój 6,56 m(2), kuchnia 7,25 m(2), łazienka 3,40 m(2), pokój dzienny 21,91 m(2), pokój 9,08 m(2) oraz przynależna piwnica 3,76 m(2). Wykończenie lokalu: okna i drzwi balkonowe zespolone drewniane, drzwi wewnętrzne pływające, posadzki w pokojach - panele podłogowe, w kuchni, łazience i przedpokoju - płytki terakota. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno - kanalizacyjną i centralnego ogrzewania zasilanego z lokalnej kotłowni. Nieruchomość stanowi własność dłużnika **Lipczik Joanna Krystyna** i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00032659/8


Nieruchomość oznaczona jako spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oszacowana jest na kwotę **132.887,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **99.665,25 zł**.

Rękojnia wynosi: **13.288,70 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rekojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rekojmi albo na rachunek bankowy komornika: Podkarpacki Bank Spółdzielczy O. w Rzeszowie nr 47 8642 1126 2012 1142 4686 0001.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.


Komornik Sądowy
Barbara Ruszała