

Barbara Ruszała

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Andersa 5, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Km 1988/18, Km 1025/18, Podkarpacki Bank Spółdzielczy O. w Rzeszowie 47 8642 1126 2012 1142 4686 0001

Km 2450/18, Km 2463/18, Km

2464/18

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1988/18 i inne

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu 25 września 2019r. o godz. 11:15 w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gogołów gm. Frysztak w skład której wchodzi:

- działka ewidencyjna nr 2587 o powierzchni 0,63 ha, zabudowana murem budynkiem mieszkalnym, uzbrojona w energię elektryczną, gaz przewodowy, wodę z własnej studni, z dostępem do drogi o nieregulowanym stanie prawnym o nawierzchni utwardzonej tłuczniem, oddalanej od drogi gminnej o ok. 60 m, w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, (długość ok. 205 m, szerokość ok. 30 m), na pochyłym terenie o wystawie północnej w bezpośrednim sąsiedztwie potoku Gogołówka (od północy), terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi (od wschodu i zachodu) i terenów rolnych (od południa). Budynek mieszkalny murem o powierzchni użytkowej 134,53 m², bez piwnic, parterowy z poddaszem zagospodarowanym, z dachem dwuspadowym krytym blachą ocynkowaną trapezową, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Według ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br-RIIIa-0,08 ha), pastwiska trwałe (PsIII-0,12 ha), grunty orne (RIIIa -0,43 ha),
- działka ewidencyjna nr 2584 o powierzchni 1,58 ha z dostępem do drogi o nieregulowanym stanie prawnym o nawierzchni utwardzonej tłuczniem, oddalanej od drogi gminnej o ok. 60 m, w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, (długość ok. 360, szerokość ok. 45 m) na pochyłym terenie o wystawie północnej. Wzdłuż wschodniej granicy działki z północy na południe prowadzi napowietrzna sieć energetyczna niskiego napięcia. Działka nieuprawiana rolniczo – raz w roku wykoszona trawa. W sąsiedztwie tereny rolne uprawiane rolniczo. Według ewidencji gruntów stanowi grunty orne (RIIIa-0,20 ha, RIIIb-0,58 ha, RIVa-0,80 ha). Nieruchomość ta stanowi własność dłużnika **Osika Wojciech** i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00025354/8.

Nieruchomość obj. KW RZ1S/00025354/8 oszacowana jest na kwotę **271.556,00 zł.**

w tym:

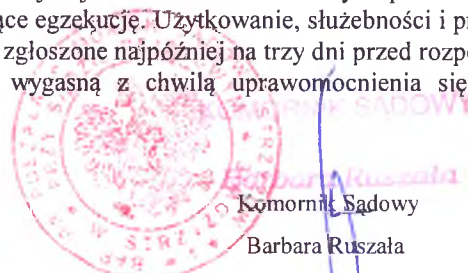
- działka o nr ew. 2587 na kwotę 228,422,00 zł.
- działka o nr 2584 na kwotę 43.134,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **203.667,00 zł.**

Rękojmia wynosi: **27.155,60 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: Podkarpacki Bank Spółdzielczy O. w Rzeszowie nr 47 8642 1126 2012 1142 4686 0001.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Barbara Ruszała