

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie**  
**Barbara Ruszała**

Strzyżów, dnia 03-09-2019r.

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Andersa 5, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046  
Sygn.akt Km 1752/11, KM 2967/15 Podkarpacki Bank Spółdzielczy O. w Rzeszowie 47 8642 1126 2012 1142 4686 0001  
w odpowiedzi podać: sygn. akt. Km 1752/11, Km 2967/15 adres e-mail: strzyzow@komornik.pl



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie zawiadamia na podst. art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **15 listopada 2019r. o godz. 13:30** w sali Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3-go Maja 14, 38-100 Strzyżów odbędzie się:

## DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ew. 4/2 o pow. 0,1200 ha - położonej w miejscowości Markuszowa, gm. Wiśniowa, powiat strzyżowski, woj. podkarpackie. Działka nr ew. 4/2 jest zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 94,59 m<sup>2</sup>. Działka posiada kształt zbliżony do dużej litery L (o długości ramion ok. 55 i 35 m), położona jest na równym terenie, ogrodzona, z żywopłotem z drzew tui zasadzonych przy drodze, uzbrojona w energię elektryczną, gaz przewodowy, wodę z wodociągu gminnego, sieć telefoniczną. Zlokalizowana jest przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej na obrzeżach wioski. Według ewidencji gruntów stanowi tereny mieszkaniowe (B-0,02 ha), pastwiska trwałe (PsIII-0,04 ha) i grunty orne (RIIb-0,06 ha). Nieruchomość stanowi własność dłużnika Zarszyńska Anna i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr KW RZ1S/0000 8171/6

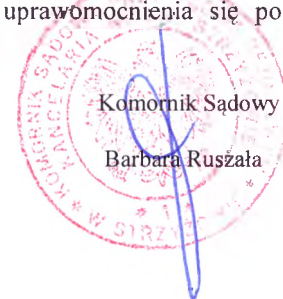
Wartość zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ew. 4/2 oszacowana jest na kwotę **180.139,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **120.092,67 zł.**

Rękojmia wynosi: **18.013,90 zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji. w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: Podkarpacki Bank Spółdzielczy O. w Rzeszowie nr 47 8642 1126 2012 1142 4686 0001.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Barbara Ruszała