



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **4 marca 2020r. o godz. 9:50** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Połomia, gm. Niebylec, powiat strzyżowski. W skład nieruchomości (KW RZ1S/00053727/9) wchodzi:

- działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 482/3 o powierzchni 0,3191 ha, w kształcie zbliżonym do trapezu (o długości ok. 75 m i największej szerokości ok. 70 m), położona na równym terenie, przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, zlokalizowana w peryferyjnej części miejscowości. Działka nieuprawiana rolniczo – niewykoszona trawa, chwasty i drzewa brzozy i olszy szarej z samosiewu. Od południa i wschodu sąsiaduje z terenami rolnymi, od północy z drogą, a za drogą z lasem, od zachodu z lasem. Według ewidencji gruntów stanowi pastwiska trwałe (PsIV-0,1500 ha) i grunty orne (RIVa-0,1691 ha),

- działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 482/5 o powierzchni 0,1163 ha, w kształcie zbliżonym do prostokąta (o długości ok. 35 m i szerokości ok. 33 m), położona na równym terenie, bez dostępu do drogi publicznej, około 30 m od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, zlokalizowana w peryferyjnej części miejscowości. Działka nieuprawiana rolniczo – niewykoszona trawa i chwasty. Od południa, północy i zachodu sąsiaduje z terenami rolnymi, od wschodu z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Według ewidencji gruntów stanowi pastwiska trwałe (PsIV-0,0023 ha) i grunty orne (RIVa-0,1140 ha). Nieruchomość stanowi w udziale 9/10 własność dłużnika **Budzyński Jarosław** i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00053727/9

Nieruchomość gruntowa opisana jako działka nr ew. 482/3 oszacowana jest na kwotę: **4.627,00 zł.**

Udział 9/10 oszacowany jest na kwotę **4.164,30 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **3.123,22 zł.**

Rękojmia wynosi: **416,43 zł**

Nieruchomość gruntowa opisana jako działka nr. ew. 482/5 oszacowana jest na kwotę **1.500,00 zł.**

Udział 9/10 oszacowany jest na kwotę **1.350,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **1.012,50 zł.**

Rękojmia wynosi: **135,00 zł.**

**Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: Podkarpacki Bank Spółdzielczy O. w Rzeszowie nr 47 8642 1126 2012 1142 4686 0001.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Barbara Ruszała