



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **4 marca 2020r. o godz 9:00** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości Grodzisko, gm. Strzyżów. W skład nieruchomości wchodzi działki: - gruntowa o nr. ew. **1831** o powierzchni 0,05 ha, niezabudowana, w kształcie zbliżonym do trójkąta prostokątnego, stanowiąca grunt rolny porośnięty trawą i chwastami, przy prywatnej drodze o nawierzchni utwardzonej kłińcem, bez dostępu do drogi publicznej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa - wodociągu lokalnego, sieć gazowa i napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia (jest umiejscowiony słup). Według ewidencji gruntów stanowi pastwiska trwałe (PsIV), - gruntowa o nr. ew. **1833** o powierzchni 0,19 ha, zabudowana murem budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 60,92 m² i połączonym z nim budynkiem gospodarczym. Działka w kształcie zbliżonym do równoległoboku położona na pochyłym terenie, nieogrodzona, bez podjazdów, chodników, przy prywatnej drodze o nawierzchni utwardzonej kłińcem, bez dostępu do drogi publicznej. Działka nieuprawiana rolniczo – porośnięta niekoszoną trawą i chwastami, uzbrojona w energię elektryczną, wodę z wodociągu lokalnego, sieć gazową oraz - gruntowa o nr. ew. **1845** o powierzchni 0,41 ha, niezabudowana, w kształcie zwartego pięciokąta, położona na pochyłym terenie, porośnięta trawą i chwastami, nieuprawiana rolniczo, bez dostępu do drogi publicznej. Według ewidencji gruntów stanowi grunty orne (RIVa). Nieruchomość stanowi własność dłużnika **Książek Czesława** w udziale 2/4 i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00008943/9.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr. ew. 1831 oszacowana jest na kwotę **870 zł.**

Udział 2/4 oszacowany jest na kwotę **435 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **326,25 zł.**

Rękojmia wynosi: **43,50 zł.**

Nieruchomość oznaczona jako działka nr. ew. 1833 oszacowana jest na kwotę **59.026,00 zł.**

Udział 2/4 oszacowany jest na kwotę **29.513,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **22.134,75 zł.**

Rękojmia wynosi: **2.951,30 zł**

Nieruchomość oznaczona jako działka nr. ew. 1845 oszacowana jest na kwotę **8.610,00 zł.**

Udział 2/4 oszacowany jest na kwotę **4.305,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **3.228,75 zł.**

Rękojmia wynosi: **430,50 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: Podkarpacki Bank Spółdzielczy O. w Rzeszowie nr 47 8642 1126 2012 1142 4686 0001.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Barbara Ruszała