



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc zawiadamia, że w dniu **04-03-2020r. o godz 13:00** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czudec, gm. Czudec, powiat strzyżowski. W skład nieruchomości (KW RZ1S/00004394/7) wchodzi działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 376 o powierzchni 0,04 ha, zabudowana drewnianym, parterowym budynkiem mieszkalnym, zbudowanym w latach 50-tych XX wieku, o powierzchni użytkowej 41,41 m², murowanym budynkiem gospodarczym zbudowanym w latach 60-tych XX wieku, o powierzchni zabudowy 23,76 m². Działka w nieforemnym kształcie (o długości ok. 50 m i szerokości ok. 5 m w węższej części i ok. 9,5 m w szerszej części), położona na równym terenie, z ogrodzeniem z siatki drucianej, przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, uzbrojona w sieć elektryczną, wodę z wodociągu lokalnego, kanalizację sanitarną, zlokalizowana w centralnej części miejscowości. Według ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br-PsII-0,04 ha). Nieruchomość stanowi własność dłużników Leśniak Edward i Leśniak Elżbieta i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00004394/7

Nieruchomość oznaczona jako działka o nr ew. 376 oszacowana jest na kwotę **34.770,00 zł.**

w tym:

- wartość budynku mieszkalnego: 16.978,00 zł.
- wartość budynku gospodarczego: 4.244,00 zł.
- wartość gruntu: 13.548,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **23.180,00 zł.**

Rękojmia wynosi: **3.477,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: Podkarpacki Bank Spółdzielczy O. w Rzeszowie nr 47 8642 1126 2012 1142 4686 0001.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Barbara Ruszała