

Barbara Ruszała

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Andersa 5, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Km 2886/16

UWAGA! ZMIANA RACHUNKU BANKOWEGO

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **16 marca 2020r. o godz. 11:00** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Brzeżanka, gm. Strzyżów, powiat strzyżowski oznaczonej jako działki ewidencyjne o nr:

1) 243 o powierzchni 0,93 ha, zabudowanej parterowym, drewnianym domem letniskowym z altaną, zbudowanym w początkowych latach tego wieku, o powierzchni użytkowej 25,46 m². Działka w nieforemnym kształcie zbliżonym do trójkąta (o długości ok. 250 m i szerokości ok. 50 m), położona na pochyłym terenie o wystawie północnej, nieogrodzona (tylko część z domem letniskowym z ogrodzeniem z żerdzi na słupach drewnianych), przy drodze gminnej o nawierzchni tłuczniowej, uzbrojona w sieć elektryczną, wodę ze studni usytuowanej na działce 247, zlokalizowana w pośredniej części miejscowości. Od południa i zachodu sąsiaduje z lasem, ze wschodu z drogą tłuczniową, a dalej z gruntami rolnymi, od północy z działkami rolnymi. Według ewidencji gruntów stanowi lasy (LsIV-0,07 ha), pastwiska trwałe (PsV-0,14 ha) i grunty orne (RIVa-0,47 ha, RIVb-0,25 ha).

2) 247 o powierzchni 0,55 ha, zabudowanej drewnianym budynkiem mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 64,0 m², zbudowanym w latach 50-tych XX w. oraz budynkiem gospodarczym stanowiącym stajnię i stodołę. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta (o długości ok. 110 m i szerokości ok. 50 m), położona na pochyłym terenie o wystawie północnej, w sąsiedztwie drogi gminnej, nieuprawiana rolniczo. Od wschodu sąsiaduje z drogą gminną, od północy sąsiaduje z terenem zadrzewionym, od południa, wschodu i zachodu z gruntami rolnymi uprawianymi. Według ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br-PsIV-0,27 ha), pastwiska trwałe (PsIV-0,02 ha) i grunty orne (RIVa-0,26 ha). Działka uzbrojona w energię elektryczną, sieć gazową, wodę z wodociągu lokalnego.

Na czas oznaczony do dnia 22-02-2022 roku zawarta jest umowa dzierżawy nieruchomości obj. RZ1S/00023599/3. Stosownie do art. 1002 kpc z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dłużnika wynikające ze stosunku najmu i dzierżawy stosownie do przepisów prawa normujących te stosunki w wypadku zbycia rzeczy wynajętej lub wdzierżawionej. W przypadku gdy umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości zawarta była na czas oznaczony dłuższy niż dwa lata, nabywca może wypowiedzieć tę umowę, w ciągu miesiąca od uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności, z zachowaniem rocznego terminu wypowiedzenia, o ile umowa nie przewiduje terminu krótszego, chociażby umowa została zawarta z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną, a rzecz została najemcy lub dzierżawcy wydana.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00023599/3.

Nieruchomość gruntowa opisana jako działka nr ew. 243 oszacowana jest na kwotę: **29.613,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **22.209,75 zł.**

Rękojmia wynosi: **2.961,30 zł.**

Nieruchomość gruntowa opisana jako działka nr. ew. 247 oszacowana jest na kwotę: **67.393,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **50.544,75 zł.**

Rękojmia wynosi: **6.739,30 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Barbara Ruszała