



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszala na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **13 maja 2020 r. o godz 9:00** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Żarnowa, gm. Strzyżów, powiat strzyżowski.  
W skład nieruchomości obj. KW RZIS/00031638/8 wchodzi:

- działka gruntowa o numerze ewidencyjnym **1353/1** o powierzchni 0,77 ha, zabudowana murowano-drewnianym budynkiem gospodarczym (stajnia ze stodołą). Działka o rozbudowanym kształcie (o długości ok. 200 m i największej szerokości ok. 60 m i najmniejszej szerokości ok. 10 m), położona w części na równym terenie, w części na pochyłym o wystawie południowej, zlokalizowana w pośredniej części miejscowości, z dostępem do drogi powiatowej, stanowiąca w części tereny rolne - uprawiane, w części tereny leśne z drzewami olszy, brzozy, modrzewia, jednostkowo, dębu, sosny. Część leśna z trzech stron sąsiaduje z lasem, a część rolna sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Według ewidencji gruntów stanowi lasy (LsV-0,71 ha) i grunty orne (RIIIa-0,06 ha).

- działka gruntowa o numerze ewidencyjnym **1354** o powierzchni 0,45 ha, niezabudowana, o rozbudowanym kształcie (o długości ok. 60 m i największej szerokości ok. 100 m i najmniejszej szerokości ok. 65 m), położona na pochyłym terenie, bez prawnie uregulowanego dostępu do drogi gminnej, zlokalizowana w peryferyjnej części miejscowości stanowiąca las z drzewami olszy, brzozy, jesionu, modrzewia. Ze wszystkich stron sąsiaduje z lasem. Według ewidencji gruntów stanowi lasy (LsIV).

- działka gruntowa o numerze ewidencyjnym **1356** o powierzchni 0,66 ha, niezabudowana, o rozbudowanym kształcie (o długości ok. 70 m i największej szerokości ok. 110 m i najmniejszej szerokości ok. 85 m), położona na pochyłym terenie, bez prawnie uregulowanego dostępu do drogi gminnej, zlokalizowana w peryferyjnej części miejscowości stanowiąca las z drzewami olszy, brzozy, modrzewia. Ze wszystkich stron sąsiaduje z lasem. Według ewidencji gruntów stanowi lasy (LsIV-0,07 ha, LsV-0,59 ha).

Nieruchomość ta w udziale 1/2 stanowi własność dłużnika Stec Lucyna i posiada założoną księgę Wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie o nr KW RZIS/00031638/8.

1) Nieruchomość oznaczona jako działka o nr ew. 1353/1 oszacowana jest na kwotę 47.444,00 zł.  
w tym:

- wartość budynku gospodarczego wynosi 36.629,00 zł.
- wartość działki rolnej wynosi 3.330,00 zł.
- wartość działki leśnej wynosi 7.485,00 zł.

Udział 1/2 w nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ew. 1353/1 oszacowany jest na kwotę **23.722,00 zł**.  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **17.791,50 zł**.  
Rękojnia wynosi: **2.372,20 zł**.

2) Nieruchomość oznaczona jako działka o nr ew. 1354 oszacowana jest na kwotę 5.147,00 zł.  
Udział 1/2 w nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ew. 1354 oszacowany jest na kwotę **2.574,00 zł**.  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **1.930,50 zł**.  
Rękojnia wynosi: **257,40 zł**.

3) Nieruchomość oznaczona jako działka o nr ew. 1356 oszacowana jest na kwotę 8.126,00 zł.  
Udział 1/2 w nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ew. 1356 oszacowany jest na kwotę **4.063,00 zł**.  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **3.047,25 zł**.  
Rękojnia wynosi: **406,30 zł**.

**Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojnię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003**