

## **UWAGA! ZMIANA ADRESU KANCELARII**

Strzyżów, dnia 11-09-2020r.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie

Barbara Ruszała

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Km 378/18, Km 2861/18, BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

Km 334/20

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 378/18

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl



## **OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc zawiadamia, że w dniu **25 listopada 2020 roku o godz 12:45** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

### **DRUGA LICYTACJA**

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Blizianka, gm. Niebylec, powiat strzyżowski. W skład nieruchomości (KW RZ1S/00047569/8) wchodzi:

- działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 17 o powierzchni 0,59 ha, niezabudowana, w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta (o długości ok. 100 m i szerokości ok. 25 m), położona na lekko pochyłym terenie o wystawie zachodniej, zlokalizowana w peryferyjnej części miejscowości, bez prawnie uregulowanego dostępu do drogi gminnej, stanowiąca tereny rolne, nieuprawiane – porośnięta trawami i chwastami oraz drzewami z samosiewu. Od północy sąsiaduje z lasem, od południa, wschodu i zachodu z nieruchomościami rolnymi. Według ewidencji gruntów stanowi pastwiska trwałe (PsIV-0,07 ha) i grunty orne (RIIb-0,29 ha i RIVa-0,23 ha),

- działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 19 o powierzchni 0,24 ha, niezabudowana, w kształcie zbliżonym do trapezu (o długości ok. 55 m i szerokości ok. 45 m), położona na pochyłym terenie, przez środek prowadzi parów z podmokłym terenem, bez prawnie uregulowanego dostępu do drogi gminnej, zlokalizowana w peryferyjnej części miejscowości stanowiąca las z drzewami sosny, dębu, buka. Od południa, wschodu i zachodu sąsiaduje z lasem, od północy z terenami rolnymi podmokłymi. Według ewidencji gruntów stanowi lasy (LsIV-0,11 ha) i łąki trwałe (LV-0,13 ha),

- działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 21 o powierzchni 0,45 ha, niezabudowana, w kształcie zbliżonym do wydłużonego pięciokąta (o długości ok. 120 m i szerokości ok. 45 m), położona na pochyłym terenie o wystawie północnej, zlokalizowana w peryferyjnej części miejscowości, przy drodze o nawierzchni gruntowej, stanowiąca las z drzewami brzozy, garbu, buka, dębu. Od zachodu, wschodu i północy sąsiaduje z lasami, a od południa z terenami rolnymi. Według ewidencji gruntów stanowi lasy (LsIV-0,27 ha) i grunty orne (RIVb-0,18 ha).

Nieruchomość stanowi własność dłużnika Antonik Czesława i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00047569/8.

Nieruchomość oznaczona jako działka o nr ew. 17 oszacowana jest na kwotę **8.260,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **5.506,67 zł.**

Rękojmia wynosi: **826,00 zł.**

Nieruchomość oznaczona jako działka o nr ew. 19 oszacowana jest na kwotę **7.923,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **5.282,00 zł.**

Rękojmia wynosi: **792,30 zł.**

Nieruchomość oznaczona jako działka o nr ew. 21 oszacowana jest na kwotę **9.175,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **6.116,67 zł.**

Rękojmia wynosi: **917,50 zł.**

**Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Barbara Ruśzała

