

Barbara Ruszała

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Km 169/20

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 169/20

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc zawiadamia, że w dniu **7 czerwca 2021r. o godz 11:30** w sali nr 9 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

następujących nieruchomości:

1) nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Połomia, gm. Niebylec, powiat strzyżowski. W skład nieruchomości obj. KW RZ1S/00024257/1 wchodzi działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 2098/5 o powierzchni 0,0100 ha, niezabudowana, w kształcie zbliżonym do trójkąta (o podstawie ok. 30 m i wysokości ok. 6 m), położona na nieznacznie pochyłym terenie o wystawie północnej, bez prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, oddalona około 60 m od drogi krajowej, zlokalizowana w pośredniej części miejscowości. Ze wszystkich stron sąsiaduje z terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Przez działkę przechodzi podziemna sieć elektryczna, sieć gazowa, wodociąg ze studni do budynku mieszkalnego. Działka w części jest wyłożona kostką brukową, a w części stanowi trawnik. Według ewidencji gruntów stanowi grunty orne (RIVa). Nieruchomość stanowi własność dłużnika Capanda Patryk i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00024257/1

Nieruchomość oznaczona jako działka o nr 2098/5 oszacowana jest na kwotę **963,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **642,00 zł**.

Rękojmia wynosi: **96,30 zł**

2) nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Połomia, gm. Niebylec, powiat strzyżowski. W skład nieruchomości obj. KW RZ1S/00044727/3 wchodzi działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 2098/7 o powierzchni 0,0200 ha, niezabudowana, w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta (o długości ok. 45 m i szerokości ok. 5 m), położona na nieznacznie pochyłym terenie o wystawie północnej, bez prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, oddalona około 60 m od drogi krajowej, zlokalizowana w pośredniej części miejscowości. Ze wszystkich stron sąsiaduje z terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Przez działkę przechodzi sieć gazowa, wodociąg ze studni do budynku mieszkalnego. Działka w części jest wyłożona kostką brukową, a w części stanowi trawnik, jest od północy ogrodzona siatką metalową. Według ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br-RIVa-0,01 ha) i grunty orne (RIVa-0,01 ha). Nieruchomość stanowi własność dłużnika Capanda Patryk i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00044727/3.

Nieruchomość oznaczona jako działka o nr 2098/7 oszacowana jest na kwotę **1.926,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **1.284,00 zł**.

Rękojmia wynosi: **192,60 zł**

3) nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Połomia, gm. Niebylec, powiat strzyżowski. W skład nieruchomości obj. KW RZ1S/00029622/6 wchodzi działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 2098/9 o powierzchni 0,1900 ha, zabudowana murem, parterowym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym z częściowo zagospodarowanym poddaszem, o powierzchni użytkowej 201,79 m<sup>2</sup>. Działka w kształcie zbliżonym do odwróconej dużej litery L (o podstawie ok. 40 m i długości ok. 100 m), położona na pochyłym terenie o wystawie północnej, ogrodzona, z podjazdem i parkingiem z kostki brukowej, uzbrojona w prąd elektryczny, gaz przewodowy, wodę ze studni na sąsiedniej działce (służebność gruntowa), z bezpośrednim dostępem do drogi krajowej, zlokalizowana w części pośredniej miejscowości. Od północy, wschodu i zachodu sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, od południa z terenami rolnymi. Według ewidencji gruntów stanowi pastwiska trwałe (PsIII-0,06 ha) i grunty orne (RIVa-0,13 ha). Nieruchomość stanowi własność dłużnika Capanda Patryk i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00029622/6.

Nieruchomość oznaczona jako działka o nr 2098/9 oszacowana jest na kwotę **291.269,00 zł**.

w tym:

wartość rynkowa gruntu: 18.943,00 zł.

wartość rynkowa budynku: 272.326,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **194.179,33 zł**.

Rękojmia wynosi: **29.126,90 zł**

**Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

