

Barbara Ruszała

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Km 3987/18, Km 4621/17, BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

Km 2633/18, Km 3915/18

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 3987/18 i inne

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc zawiadamia, że w dniu **5 lipca 2021 r. o godz 10:00** w sali nr 9 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

## DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowa Wieś, gm. Czudec, powiat strzyżowski. W skład nieruchomości (KW RZ1S/00039184/6) wchodzi działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 599/1 o powierzchni 0,37 ha, zabudowana murem, parterowym budynkiem mieszkalnym, zbudowanym w latach 70-tych XX wieku, o powierzchni użytkowej 99,91 m<sup>2</sup>, murem, budynkiem gospodarczym (stajnia) o powierzchni zabudowy 35,4 m<sup>2</sup>. Działka w nieforemnej kształcie – zbliżona odwróconej dużej litery L (o długości ok. 75/30 m i szerokości ok. 70/40 m), położona na nieznacznie pochyłym terenie o wystawie wschodniej, przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, uzbrojona w sieć elektryczną, wodę ze studni położonej na sąsiedniej działce oraz wodociąg komunalny, gaz przewodowy na sąsiedniej działce, zlokalizowana w peryferyjnej części miejscowości. Od zachodu sąsiaduje z drogą gminną, od wschodu z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, z pozostałych stron z terenami rolnymi. Według ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br-PsV-0,08 ha) i grunty orne (RIVa-0,29 ha). Nieruchomości w udziale 1/2 stanowi własność dłużnika Antoni Jacek.

Udział 1/2 w nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ew. 599/1 obj. KW RZ1/00039184/6 oszacowany jest na kwotę **77.227,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **51.484,67 zł**.

Rękojmia wynosi: **7.722,70 zł**.

**Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Barbara Ruszała

