



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **9 czerwca 2021r. o godz 10:00 w sali nr 2B** Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Cieszyna, gm. Frysztak, powiat strzyżowski.

W skład nieruchomości obj. Kw RZ1S/00031250/4 wchodzi:

- działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 1141 o powierzchni 0,2610 ha, zabudowana, w części środkowej działki, murowanym, parterowym, w części podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym z niezagospodarowanym poddaszem, zbudowanym w latach dziewięćdziesiątych XX wieku, o powierzchni użytkowej 158,84 m<sup>2</sup>. Działka o regularnym, zwartym kształcie zbliżonym do trapezu (o szerokość ok. 50 m i długości ok. 55 m), położona na równym terenie w części południowej i pochyłym terenie o wystawie północnej w części północnej, ogrodzona w części siatką metalową na słupkach, uzbrojona w prąd elektryczny, wodę ze studni na działce, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej, zlokalizowana w części peryferyjnej miejscowości. Od wschodu i zachodu sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, od północy z terenami rolnymi, od południa z drogą gminną. Według ewidencji gruntów stanowi tereny mieszkaniowe (B-0,0505 ha) i grunty orne (RIVa-0,2105 ha), w dziale III KW znajduje się wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność osobista prawo dożywotniego bezpłatnego mieszkania i korzystania z parteru budynku mieszkalnego znajdującego się na działce 1141 z prawem swobodnego dojścia i dojazdu do tego budynku i swobodnego poruszania się po działce 1141 wpisane na rzecz Sylwestra Machoś oraz Danieli Machoś,
- działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 1548 o powierzchni 0,9479 ha, niezabudowana, o regularnym, zwartym kształcie zbliżonym do trapezu (o długości ok. 130 m i szerokości ok. 70 m), położona na pochyłym terenie o wystawie południowej, bez prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, oddalona około 80 m od drogi gminnej, zlokalizowana w peryferyjnej części miejscowości. Od południa sąsiaduje z terenami leśnymi, a z pozostałych z terenami rolnymi. Działka stanowi odłogowany teren porośnięty trawami i chwastami, a w południowej części drzewami świerka, olszy szarej, jednostkowo czereśni, sosny, grabu, lipy, buka, klonu, dęba. Według ewidencji gruntów stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsV-0,1369 ha) i pastwiska trwałe (PsVI-0,8110 ha),
- działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 1549/2 o powierzchni 0,7769 ha, zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym, zbudowanym w latach czterdziestych XX wieku, o pow. użytkowej 56,19 m<sup>2</sup> i w części murowanym w części drewnianym budynkiem gospodarczym (stajnia i stodoła). Działka o regularnym, zwartym kształcie zbliżonym do trapezu (o długości ok. 90 m i szerokości ok. 95 m), położona na pochyłym terenie o wystawie południowej, w sąsiedztwie drogi gminnej, zlokalizowana w peryferyjnej części miejscowości. Od wschodu sąsiaduje z terenami zabudowanymi budynkiem mieszkalny i gospodarczym, od północy z drogą gminną o nawierzchni bitumicznej, od południa i zachodu z terenami rolnymi. Działka uzbrojona w energię elektryczną, sieć gazową, wodociąg z własnej studni. W części północnej przez działkę przechodzi napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Działka odłogowana porośnięta trawami i chwastami, drzewami z samosiewu. Według ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br-RIVa-0,0642 ha), pastwiska trwałe (PsVI-0,3061 ha) i grunty orne (RIVa-0,4066 ha),
- działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 1553 o powierzchni 0,3773 ha, niezabudowana o regularnym, zwartym kształcie zbliżonym do prostokąta (o długości ok. 110 m i szerokości ok. 35 m), położona na pochyłym terenie o wystawie południowej, bez prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, oddalona około 80 m od drogi gminnej, zlokalizowana w peryferyjnej części miejscowości. Od południa sąsiaduje z terenami leśnymi, a z pozostałych z terenami rolnymi. Działka stanowi odłogowany teren porośnięty trawami i chwastami, a w południowej części drzewami olszy szarej, klonu. Według ewidencji gruntów stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsV-0,0382 ha) i pastwiska trwałe (PsVI-0,3391 ha).

Nieruchomość stanowi własność dłużnika **Machoś Daniela** i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00031250/4

Nieruchomość gruntowa opisana jako działka o nr ew. 1141 pomniejszona o wartość służebności osobistej oszacowana jest na kwotę: **151.770,00 zł.**

w tym:

- wartość gruntu - 27.144,00 zł.
- wartość budynku - 124.626,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **113.827,50 zł.**  
Rękojnia wynosi: **15.177,00 zł**

Nieruchomość gruntowa opisana jako działka o nr ew. 1548 oszacowana jest na kwotę **17.347,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **13.010,25 zł.**  
Rękojnia wynosi: **1.734,70 zł**

Nieruchomość gruntowa opisana jako działka o nr ew. 1549/2 oszacowana jest na kwotę **54.743,00 zł.**

w tym:

- wartość gruntu - 18.956,00 zł.
- wartość budynku mieszkalnego - 33.998,00 zł.
- wartość budynku gospodarczego - 1.789,00 zł.

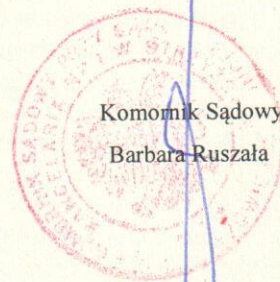
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **41.057,25 zł.**  
Rękojnia wynosi: **5.474,30 zł.**

Nieruchomość gruntowa opisana jako działka o nr ew. 1553 oszacowana jest na kwotę **6.112,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **4.584,00 zł.**  
Rękojnia wynosi: **611,20 zł.**

**Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojnię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Barbara Ruszała