

Barbara Ruszała

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Km 809/20

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl

w odpowiedzi na: sygn. akt Km 809/20



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **30 sierpnia 2021r. o godz 10:00** w sali nr 9 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Babica, gm. Czudec, powiat strzyżowski. W skład nieruchomości KW RZ1S/00016250/3 wchodzi działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 649 o powierzchni 0,29 ha, zabudowana murem, piętrowym, z suterrenami, budynkiem mieszkalnym, zbudowanym w latach siedemdziesiątych XX wieku, o powierzchni użytkowej 151,7 m² i budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 69,2 m². Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta (o szerokość ok. 50 m i długości ok. 55 m), położona na lekko pochyłym terenie o wystawie południowo-wschodniej, uzbrojona w prąd elektryczny, sieć gazową, wodę ze studni na działce, kanalizacja odprowadzona do bezodpływowego zbiornika, nieogrodzona, bez urządzonego dojazdu, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem w koleinach, zlokalizowana w części pośredniej miejscowości z widokiem na dolinę Wisłoka. Od wschodu, zachodu i północy sąsiaduje z terenami rolnymi, a od południa z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Według ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br-PsIV-0,04 ha) i sady (S-RIVa-0,25 ha). Nieruchomość stanowi własność Kazimierza Polewczak i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00016250/3.

Nieruchomość oznaczona jako działka o nr 649 oszacowana jest na kwotę **307.372,00 zł.**

w tym:

- wartość rynkowa gruntu: 8.323.00 zł.
- wartość rynkowa budynku mieszkalnego 254.192,00 zł.
- wartość rynkowa budynku gospodarczego 44.857,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **230.529,00 zł.**

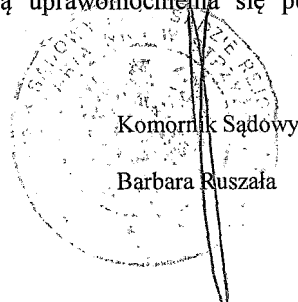
Rękojnia wynosi: **30.737,20 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rekojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rekojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Sylwia Saja



Barbara Ruszała

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel. 172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Km 809/20

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

w odpowiedzi na: sygn. akt Km 809/20

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **30 sierpnia 2021r. o godz 9:30** w sali nr 9 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Babica, gm. Czudec, powiat strzyżowski. W skład nieruchomości KW RZ1S/00018257/0 wchodzi działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 674 o powierzchni 0,54 ha, niezabudowana, o regularnym, zwartym kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego (o długości ok. 100 m i szerokości ok. 65 m), położona na lekko pochyłym terenie o wystawie wschodniej, bez dostępu do drogi publicznej (ok. 50 m od drogi gminnej), zlokalizowana w pośredniej części miejscowości. Od południa, północy i wschodu sąsiaduje z terenami rolnymi, od zachodu z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Działka stanowi lekko pochyły teren porośnięty młodymi drzewami brzozy, grabu, topoli, leszczyny i orzecha włoskiego. Według ewidencji gruntów stanowi drogi (dr-PsIV-0,03 ha) i grunty orne (RIVa-0,51 ha). Nieruchomość stanowi własność Kazimierzy Polewczak i Stanisława Polewczak na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00018257/0

Nieruchomość oznaczona jako działka o nr 674 oszacowana jest na kwotę **16.632,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **12.474,00 zł**.

Rękojnia wynosi: **1.663,20 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rekojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rekojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Sylwia Saja

