Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie
Barbara Ruszała
Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046
Sygn.akt Km 522/18, Km 848/20 BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003
w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 522/18, Km 848/20 **adres e-mail: strzyzow@komornik.pl**

Strzyżów, dnia 21-09-2021r.

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **10 listopada 2021r. o godz. 11:30** w sali nr 9 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Lubla, gm. Frysztak, powiat strzyżowski. W skład nieruchomości (KW RZ1S/00052424/8) wchodzą:

- **działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 1479/1** o powierzchni 0,7912 ha, zabudowana, w części południowej działki, murowanym, parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem mieszkalnym, o dachu dwuspadowym pokrytym falistymi płytami z eternitu, zbudowanym w latach pięćdziesiątych XX wieku, o powierzchni użytkowej 70,00 m2 i murowano-drewnianym, krytym dachówką ceramiczna i falistymi płytami z eternitu, budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 132,54 m2. Działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do 2 połączonych trapezów (o szerokość ok. 100 m i długości ok. 110 m), położona na równym terenie, uzbrojona w prąd elektryczny, sieć gazową, wodę ze studni na działce, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem, zlokalizowana w części pośredniej miejscowości. Od wschodu, północy i południa sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi od zachodu z terenami rolnymi, od wschodu z drogą gminną. Według ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br-PsIV-0,1560 ha), pastwiska trwałe (PsIV-0,2538 ha) i grunty orne (RIIIb-0,3814 ha),
- **działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 1479/3** o powierzchni 0,0125 ha, niezabudowana, o regularnym, zwartym kształcie zbliżonym do równoległoboku (o długości ok. 25 m i szerokości ok. 4 m), położona na pochyłym terenie o wystawie wschodnie, przy drodze gminnej, zlokalizowana w pośredniej części miejscowości. Od południa i północy sąsiaduje z terenami rolnymi, od zachodu z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, od wschodu z drogą gminną. Działka stanowi pochyły teren porośnięty trawami i chwastami, piwnicą ziemna w złym stanie technicznym. Według ewidencji gruntów stanowi pastwiska trwałe (PsIV).,
- **działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 1480/3** o powierzchni 0,0188 ha, niezabudowana, o regularnym, zwartym kształcie zbliżonym do równoległoboku (o długości ok. 55 m i szerokości ok. 3 m), położona na równym terenie, przy drodze gminnej, zlokalizowana w pośredniej części miejscowości. Od południa i północy sąsiaduje z terenami rolnymi, od zachodu z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, od wschodu z drogą gminną. Działka stanowi teren porośnięty trawami. Według ewidencji gruntów stanowi drogi (dr),
- **działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 1230** o powierzchni 0,0946 ha, niezabudowana o regularnym, zwartym kształcie zbliżonym do trapezu (o długości ok. 30 m i szerokości ok. 32 m), położona na pochyłym terenie o wystawie północnej, przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, którą od pasa drogowego oddziela głęboki rów, zlokalizowana w peryferyjnej części miejscowości. Od wschodu i zachodu sąsiaduje z terenami leśnymi, od południa z terenami rolnymi, a od północy z drogą (rowem). Działka stanowi teren leśny porośnięty drzewami klonu, grabu, olszy szarej, jednostkowo czereśni. Według ewidencji gruntów lasy (LsIV),
- **działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 1585** o powierzchni 0,4700 ha, niezabudowana o regularnym, zwartym kształcie zbliżonym do wielokąta (o długości ok. 75 m i szerokości ok. 55 m), położona na pochyłym terenie o wystawie zachodniej, z dostępem do drogi gminnej przez służebność gruntową, oddalona około 80 m od drogi gminnej o nawierzchni gruntowej, zlokalizowana w peryferyjnej części miejscowości. Od południa, wschodu i zachodu sąsiaduje z terenami leśnymi, a północy z terenami rolnymi. Działka stanowi teren leśny porośnięty drzewami czereśni, dębu, olszy jednostkowo grabu. Według ewidencji gruntów stanowi lasy (LsIII).

Nieruchomość stanowi w udziale 1/2 własność dłużnika **TWARDZICKI SYLWESTER** i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00052424/8

Cena oszacowania udziału 1/2 nieruchomości obj. KW RZ1S/00052424/8 wynosi **50.171,00 zł.**
Cena wywoławcza udziału 1/2 w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **33.447,33 zł.**
Rękojmia wynosi: **5.017,10 zł.**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie
Barbara Ruszała
Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046
Sygn.akt Km 522/18, Km 848/20 BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003
w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 522/18, Km 848/20 **adres e-mail: strzyzow@komornik.pl**

Strzyżów, dnia 21-09-2021r.

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **10 listopada 2021r. o godz. 11:30** w sali nr 9 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Lubla, gm. Frysztak, powiat strzyżowski. W skład nieruchomości (KW RZ1S/00052424/8) wchodzą:

- **działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 1479/1** o powierzchni 0,7912 ha, zabudowana, w części południowej działki, murowanym, parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem mieszkalnym, o dachu dwuspadowym pokrytym falistymi płytami z eternitu, zbudowanym w latach pięćdziesiątych XX wieku, o powierzchni użytkowej 70,00 m2 i murowano-drewnianym, krytym dachówką ceramiczna i falistymi płytami z eternitu, budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 132,54 m2. Działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do 2 połączonych trapezów (o szerokość ok. 100 m i długości ok. 110 m), położona na równym terenie, uzbrojona w prąd elektryczny, sieć gazową, wodę ze studni na działce, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem, zlokalizowana w części pośredniej miejscowości. Od wschodu, północy i południa sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi od zachodu z terenami rolnymi, od wschodu z drogą gminną. Według ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br-PsIV-0,1560 ha), pastwiska trwałe (PsIV-0,2538 ha) i grunty orne (RIIIb-0,3814 ha),
- **działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 1479/3** o powierzchni 0,0125 ha, niezabudowana, o regularnym, zwartym kształcie zbliżonym do równoległoboku (o długości ok. 25 m i szerokości ok. 4 m), położona na pochyłym terenie o wystawie wschodnie, przy drodze gminnej, zlokalizowana w pośredniej części miejscowości. Od południa i północy sąsiaduje z terenami rolnymi, od zachodu z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, od wschodu z drogą gminną. Działka stanowi pochyły teren porośnięty trawami i chwastami, piwnicą ziemna w złym stanie technicznym. Według ewidencji gruntów stanowi pastwiska trwałe (PsIV).,
- **działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 1480/3** o powierzchni 0,0188 ha, niezabudowana, o regularnym, zwartym kształcie zbliżonym do równoległoboku (o długości ok. 55 m i szerokości ok. 3 m), położona na równym terenie, przy drodze gminnej, zlokalizowana w pośredniej części miejscowości. Od południa i północy sąsiaduje z terenami rolnymi, od zachodu z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, od wschodu z drogą gminną. Działka stanowi teren porośnięty trawami. Według ewidencji gruntów stanowi drogi (dr),
- **działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 1230** o powierzchni 0,0946 ha, niezabudowana o regularnym, zwartym kształcie zbliżonym do trapezu (o długości ok. 30 m i szerokości ok. 32 m), położona na pochyłym terenie o wystawie północnej, przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, którą od pasa drogowego oddziela głęboki rów, zlokalizowana w peryferyjnej części miejscowości. Od wschodu i zachodu sąsiaduje z terenami leśnymi, od południa z terenami rolnymi, a od północy z drogą (rowem). Działka stanowi teren leśny porośnięty drzewami klonu, grabu, olszy szarej, jednostkowo czereśni. Według ewidencji gruntów lasy (LsIV),
- **działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 1585** o powierzchni 0,4700 ha, niezabudowana o regularnym, zwartym kształcie zbliżonym do wielokąta (o długości ok. 75 m i szerokości ok. 55 m), położona na pochyłym terenie o wystawie zachodniej, z dostępem do drogi gminnej przez służebność gruntową, oddalona około 80 m od drogi gminnej o nawierzchni gruntowej, zlokalizowana w peryferyjnej części miejscowości. Od południa, wschodu i zachodu sąsiaduje z terenami leśnymi, a północy z terenami rolnymi. Działka stanowi teren leśny porośnięty drzewami czereśni, dębu, olszy jednostkowo grabu. Według ewidencji gruntów stanowi lasy (LsIII).

Nieruchomość stanowi w udziale 1/2 własność dłużnika **TWARDZICKI SYLWESTER** i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00052424/8

Cena oszacowania udziału 1/2 nieruchomości obj. KW RZ1S/00052424/8 wynosi **50.171,00 zł.**
Cena wywoławcza udziału 1/2 w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **33.447,33 zł.**
Rękojmia wynosi: **5.017,10 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Sylwia Saja

Komornik Sądowy

Barbara Ruszała