

Barbara Ruszała

Kancelaria Komornicza Nr 1 w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Km 901/19, Km 887/19 BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

w odpowiedzi nadać: sygn. akt Km 901/19, Km 887/19

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **14 września 2022r. o godz. 11:00** w sali nr 9 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Przedmieście Czudeckie, gm. Czudec, powiat strzyżowski obj. KW RZ1S/00004730/5. W skład nieruchomości wchodzi działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 540 o powierzchni 0,31 ha, zabudowana murem, parterowym z poddaszem zagospodarowanym, budynkiem mieszkalnym, zbudowanym na początku XXI wieku, o powierzchni użytkowej 146,53 m² i drewnianym budynkiem gospodarczym. Działka w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta (o długości ok. 160 m i szerokości ok. 18 m), położona na nieznacznie pochyłym terenie o wystawie zachodniej, przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, uzbrojona w sieć elektryczną, wodę z wodociągu gminnego, kanalizację sanitarną, gaz przewodowy na sąsiedniej działce, zlokalizowana w peryferyjnej części miejscowości. Od wschodu sąsiaduje z drogą gminną, od południa z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, od północy z terenami rolnymi, a od zachodu z lasem. Budynek mieszkalny zlokalizowany we wschodniej części działki. Według ewidencji gruntów stanowi tereny mieszkaniowe (B-0,03 ha) i grunty orne (RIIb-0,14 ha, RIVa-0,14 ha). Nieruchomość stanowi własność dłużnika Czarnik Piotr i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00004730/5

Nieruchomość oznaczona jako działka o nr ew. 540 obj. KW RZ1S/00004730/5 oszacowana jest na kwotę **393.058,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **294.793,50 zł.**

Rękojmia wynosi: **39.305,80 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

