

Barbara Ruszala

Kancelaria Komornicza Nr 1 w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Km 399/20, Km 519/20, Km BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

962/19

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 399/20, Km 519/20, Km 962/19

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszala na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **14 września 2022r. o godz 10:00** w sali nr 9 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Strzyżów, gm. Strzyżów, powiat strzyżowski. W skład nieruchomości (KW RZ1S/00011790/5) wchodzi działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 449 o powierzchni 0,2882 ha, zabudowana murem budynkiem mieszkalnym zbudowanym w latach 70-tych XX wieku, z dwoma kondygnacjami (sutereny, parter), z dachem czterospadowym krytym blachą trapezową powlekaną), o powierzchni użytkowej 132,03 m². Działka w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta (o długości ok. 90 m i szerokości ok. 30 m), położona na równym terenie, z ogrodzeniem z dwóch stron (od wschodu i południa, z podjazdem z betonu, bez prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej (ulicy Modrzewiowej), uzbrojona w sieć elektryczną, sieć gazową, wodę z wodociągu lokalnego, zlokalizowana w peryferyjnej części miasta. Od południa, wschodu i zachodu sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, od północy z terenami rolnymi. Według ewidencji gruntów stanowi tereny mieszkaniowe (B-0,1850 ha) i grunty orne (RIIIa-0,1032 ha). Nieruchomość w udziale 1/7 stanowi własność dłużnika Matłusz Jacek i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00011790/5

Nieruchomość opisana jako działka o nr ew. 449 obj. KW RZ1S/00011790/5 oszacowana jest na kwotę **301.825,00 zł.**

Udział 1/7 należący do dłużnika oszacowany jest na kwotę **43.118,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **32.338,50 zł.**

Rękojmia wynosi: **4.311,80 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

