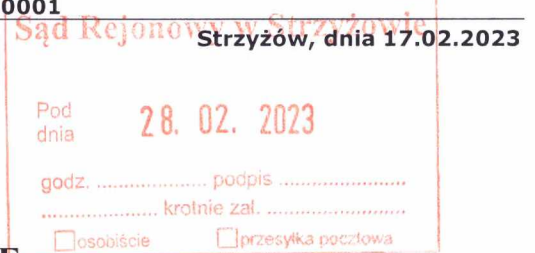


**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Klaudia Suchecka
Kancelaria Komornicza nr II w Strzyżowie**

Kancelaria Komornicza 38-100 Strzyżów, ul. Łukasiewicza 13
tel.: 783 690 689, www.komornikstrzyzow.pl, email: strzyzow.suchecka@komornik.pl
konto: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna**
61 1600 1332 1865 6916 3000 0001

Sygn. akt Km 66/21

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 66/21



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Klaudia Suchecka Kancelaria Komornicza nr II w Strzyżowie na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w **dniu 31 marca 2023 r. o godz. 12:00 sala nr 9**, w Sądzie Rejonowym w Strzyżowie, ul. 3 maja 14, 38-100 Strzyżów odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

1. działki nr 45 o pow. 0,2900 ha obręb 0008 Lutcza położonej w miejscowości Lutcza gm. Niebylec, pow. strzyżowski. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, drewnianym, w zabudowie wolnostojącej, parterowym, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy około 91 m² (na podstawie pomiaru z mapy). Budynek składa się z części mieszkalnej od południa, zaś od strony północnej z części gospodarczo-garażowej z oddzielnym wejściem. Od strony północnej do budynku przylega drewniana przybudówka o powierzchni około 20 m² (na podstawie pomiaru z mapy) pokryta dachówką, z wejściem od strony zachodniej, użytkowana jako pomieszczenie składowe. Stan techniczno - użytkowy budynku jest pogorszony. Wewnątrz budynku część ścian niewykończona, w kuchni piec kaflowy. Do budynku zostało wykonane napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne. Nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze z dużym spadkiem terenu w kierunku północnym. Działka nr 45 ma nieregularny kształt, zbliżony do równoległoboku o wymiarach około 72m x 43m. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **RZ1S/00047210/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzyżowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. **Nieruchomość oszacowano na kwotę: 61460,00 zł. Cena wywołania w pierwszej licytacji wynosi: 46 095,00 zł. Rękojmia 6146,00 zł.**

2. działki nr 1142 o pow. 1,0200 ha obręb 0008 Lutcza położonej w miejscowości Lutcza gm. Niebylec, pow. strzyżowski. Działka jest niezabudowana ma nieregularny kształt, największa długość wynosi około 210m, a szerokość 53m. Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nie są zlokalizowane sieci uzbrojenia terenu. Parcela części północnej użytkowana rolniczo (niewielki fragment), dalej w kierunku południowym działka porośnięta jest drzewami, głównie brzoźami, w podszyciu porośnięta krzewami. Część północna (użytkowana rolniczo) od środkowej oddzielona niskim płotkiem z siatki na drewnianych słupkach. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **RZ1S/00047210/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzyżowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. **Nieruchomość oszacowano na kwotę: 24 140,00 zł. Cena wywołania w pierwszej licytacji wynosi: 18 105,00 zł. Rękojmia 2414,00 zł.**

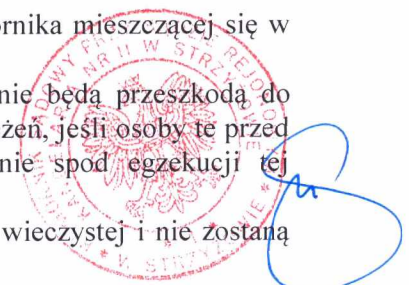
Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kancelarii komornika bądź na konto komornika nr **61 1600 1332 1865 6916 3000 0001** w **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna** podając nr sprawy KM 66/21 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w terminie dwóch tygodni przed rozpoczęciem licytacji zaś operat szacunkowy tej nieruchomości w godzinach pracy kancelarii.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości uzyskać można w kancelarii komornika mieszczącej się w Strzyżowie ul. Łukasiewicza 13 (tel. 783-690-689).

Nieruchomość stanowi własność dłużnika Zygmunta Kos. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną



zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organy gmin, urzędów skarbowych i ubezpieczeń społecznych wzywa się, stosownie do art. 954kpc, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły komornikowi zestawienie podatków i innych danin publicznych, po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa ich dochodzenia od nabywcy nieruchomości.

Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.



KOMORNIK SĄDOWY

Klaudia Suchecka

Do wiadomości:

- dłużnik;
- wierzyciel-wierzyciel hipoteczny;
- Sąd Rejonowy w Strzyżowie - tablica ogłoszeń; nadzór do I Co 162/21
- Urząd Gminy Niebylec- tablica ogłoszeń, wydział finansowy
- ZUS
- Urząd Skarbowy w Strzyżowie
- a/a,

ZAW_icb