

Barbara Ruszała

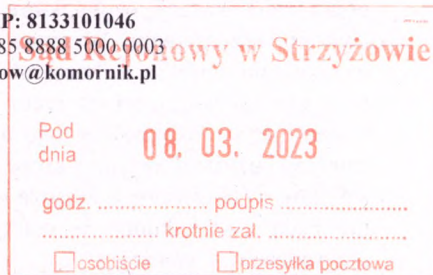
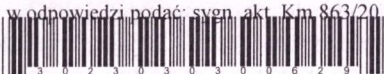
Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Km 863/20

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

w odpowiedzi podać: sygn. akt. Km 863/20

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **6 lipca 2023r. 10:00** o godz w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości obj. KW RZ1S/00002468/3, w której skład wchodzi:

- działka gruntowa o numerze ewidencyjnym **365** o powierzchni 0,49 ha, położona w miejscowości Twierdza gm. Frysztak, zabudowana murem budynkiem mieszkalnym, parterowym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem zagospodarowanym, z dachem dwuspadowym krytym blachą ocynkowaną, murem budynkiem gospodarczym krytym dachówką cementową. Działka w kształcie zbliżonym do foremnego trapezu o podstawie ok. 120 m i wysokości ok. 50 m, położona na pochyłym terenie o wystawie północnej, zlokalizowana przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, oddalona ok. 400 m od drogi wojewódzkiej nr 988 Babica Warzyce, uzbrojona w wodociąg z własnej studni, energię elektryczną, gaz przewodowy, sieć telefoniczną, gminną kanalizację sanitarną. Według ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br-PsIV-0,21 ha) pastwiska trwałe (Ps-IV-0,28 ha),

- działka gruntowa o numerze ewidencyjnym **339** o powierzchni 0,51 ha położona w miejscowości Glinik Dolny gm. Frysztak, niezabudowana, w kształcie nieforemnego wieloboku (długości ok. 100 m i szerokości ok. 45 m), położona na nieco pochyłym terenie o wystawie południowo-zachodniej, nieuprawiana, porośnięta młodymi drzewami olszy szarej, brzozy, osiki i chwastami wieloletnimi, z dostępem do drogi gruntowej, ok. 500 od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, przez działkę przechodzi napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, na sąsiedniej działce przechodzi sieć gazowa. Od zachodu i północy sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Według ewidencji gruntów stanowi pastwiska trwałe (PsIV-0,04 ha), grunty orne (RIVa-0,08 ha i RIVb-0,39 ha),

- działka gruntowa o numerze ewidencyjnym **419** o powierzchni 0,31 ha, położona w miejscowości Glinik Dolny gm. Frysztak niezabudowana, w kształcie nieforemnego wieloboku (o długości ok. 80 m i szerokości ok. 40 m), położona na równym podmokłym terenie przy potoku, nieuprawiana, porośnięta trawą i wieloletnimi chwastami a w północnej części drzewami wierzby, praktycznie bez dostępu do drogi publicznej, przez działkę przechodzi napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. W pobliżu (ok. 60-100 m) znajdują się budynki mieszkalne. Według ewidencji gruntów stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-LIV-0,01 ha), łąki trwałe (LIV-0,28 ha), pastwiska trwałe (PsIV-0,02 ha).

Nieruchomość stanowi własność dłużnika Wojciechowski Mieczysław i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00002468/3

Nieruchomość oznaczona jako jako działka o nr 365 obj. KW RZ1S/00002468/3 oszacowana jest na kwotę 301.200,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **225.900,00 zł.**
Rękojmia wynosi: 30.120,00 zł

Nieruchomość oznaczona jako jako działka o nr 339 obj. KW RZ1S/00002468/3 oszacowana jest na kwotę 8.737,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **6.552,75 zł.**
Rękojmia wynosi: 873,70 zł

Nieruchomość oznaczona jako jako działka o nr 419 obj. KW RZ1S/00002468/3 oszacowana jest na kwotę 4.690,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **3.517,50 zł.**
Rękojmia wynosi: 469,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci,

rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Sylwia Saja

