



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **12 lipca 2023r. o godz. 12:00 w sali nr 2** Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 2334 o pow. 0,6046 ha, 2352 o pow. 0,2200 ha, 2379 o pow. 0,3500 ha, 2399 o pow. 0,7629 ha, 2404 o pow. 1,6899 ha, 2422 o pow. 0,4615 ha i 2409 o pow. 0,3104 ha położone w miejscowości Lubla, gm. Frysztak, powiat strzyżowski, województwo podkarpackie.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Strzyżowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW RZ1S/00019885/4. Nieruchomość położona jest w miejscowości Lubla gm. Frysztak.

Działka nr 2334 położona jest przy bocznej drodze dojazdowej w otoczeniu zabudowy miejscowości oraz terenów niezabudowanych, graniczy z potokiem Lublica. Działki nr 2409, 2404, 2422, 2399, 2352 położone są na wzniesieniu w otoczeniu terenów niezabudowanych w tym rolnych i leśnych, w odległości odpowiednio ok. od 150 do 6000 m od zabudowy miejscowości. Działka nr 2379 położona jest w peryferyjnej części obrębu w otoczeniu terenów leśnych.

1) Działka nr 2334

o pow. 0,6046 ha, w tym łąki trwale LIV - 0,5904 ha i grunty pod rowami na łąkach trwałych W-LIV - 0,0142 ha. Teren położenia płaski graniczy z potokiem Lublica. Kształt działki - nieregularny, alternatywnie samodzielnie dający możliwość zagospodarowania. Istniejący dojazd. Działka położona jest przy bocznej drodze dojazdowej o nawierzchni bitumicznej. Teren nie jest ogrodzony. Na dzień wizji lokalnej działka niezabudowana. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna. W sąsiedztwie przy zabudowie sieć wodna, kanalizacyjna i gazowa. Dostępność w zakresie komunikacyjnym.

2) Działka nr 2352

o pow. 0,2200 ha, ewidencyjne opisana jako lasy LsIV - 0,1200 ha i pastwiska trwale PSIII - 0,1000 ha. Kształt działki - nieregularny, zbliżony do prostokąta. Działka usytuowana jest przy wydzielonej geodezyjnie działce drogowej będącej własnością gminy. Na dzień wizji lokalnej działka niezabudowana. Teren nie jest ogrodzony. Działka położona przy kompleksie leśnym, objęta w części użytku Ls uproszczonym planem urządzania lasu na okres do dnia 05-12-2028r. Powierzchnia zalesiona zgodnie z danymi - 0,1200 ha. Brak urządzenia infrastruktury technicznej.

3) Działka nr 2379

o pow. 0,3500 ha, ewidencyjne opisana jako lasy LsIV. Kształt działki - nieregularny, zbliżony do prostokąta. Teren pofalowany. Brak dostępu do drogi publicznej. Na dzień wizji lokalnej działka niezabudowana. Teren nie jest ogrodzony. Działka położona przy kompleksie leśnym, objęta uproszczonym planem urządzania lasu na okres do dnia 05-12-2028r. Powierzchnia zalesiona zgodnie z danymi - 0,3500 ha. Brak urządzenia infrastruktury technicznej.

4) Działka nr 2399

o pow. 0,7629 ha, ewidencyjne opisana jako pastwiska trwale PsIV - 0,0642 ha oraz grunty orne RIVa - 0,5843 ha i RIVb - 0,1144 ha. Kształt działki - nieregularny. Teren pochyły. Działka usytuowana jest przy wydzielonej geodezyjnie działce drogowej. Na dzień wizji lokalnej działka niezabudowana. Teren nie jest ogrodzony. Brak urządzenia infrastruktury technicznej.

5) Działka nr 2404

o pow. 1,6899 ha, ewidencyjne opisana jako grunty orne RIIIb - 0,5717 ha i RIVa - 1,1182 ha. Kształt działki stosunkowo regularnie zbliżony do prostokąta. Działka położona na wzniesieniu, teren stosunkowo płaski. Działka usytuowana jest przy wydzielonej geodezyjnie działce drogowej będącej własnością gminy. Na dzień wizji lokalnej działka niezabudowana. Teren użytkowany rolniczo, nie jest ogrodzony. Brak urządzenia infrastruktury technicznej.

6) Działka nr 2422

o pow. 0,4615 ha, ewidencyjne opisana jako grunty orne RIIIa. Kształt działki regularnie zbliżony do prostokąta. Teren stosunkowo płaski. Działka usytuowana jest przy wydzielonej geodezyjnie działce drogowej będącej własnością gminy. Na dzień wizji lokalnej działka niezabudowana. Teren użytkowany rolniczo, nie jest ogrodzony. Brak urządzenia infrastruktury technicznej.

7) Działka nr 2409

o pow. 0,3104 ha, ewidencyjne opisana jako grunty orne RIIIa. Kształt działki regularnie zbliżony do prostokąta. Teren pochyły. Działka usytuowana jest przy wydzielonej geodezyjnie działce drogowej będącej własnością gminy. Na dzień wizji lokalnej działka niezabudowana. Teren użytkowany rolniczo, nie jest ogrodzony. Brak urządzenia infrastruktury technicznej.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika Gawel Krzysztof.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ew. 2334 obj. KW RZ1S/00019885/4 oszacowana jest na kwotę:
86.000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 64.500,00 zł.
Rękojnia wynosi: 8.600,00 zł.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ew. 2352 obj. KW RZ1S/00019885/4 oszacowana jest na kwotę:
6.000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 4.500,00 zł.
Rękojnia wynosi: 600,00 zł.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ew. 2379 obj. KW RZ1S/00019885/4 oszacowana jest na kwotę:
14.000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 10.500,00 zł.
Rękojnia wynosi: 1.400,00 zł.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ew. 2399 obj. KW RZ1S/00019885/4 oszacowana jest na kwotę:
14.000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 10.500,00 zł.
Rękojnia wynosi: 1.400,00 zł.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ew. 2404 obj. KW RZ1S/00019885/4 oszacowana jest na kwotę:
51.500,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 38.625,00 zł.
Rękojnia wynosi: 5.150,00 zł.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ew. 2422 obj. KW RZ1S/00019885/4 oszacowana jest na kwotę:
14.000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 10.500,00 zł.
Rękojnia wynosi: 1.400,00 zł.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ew. 2409 obj. KW RZ1S/00019885/4 oszacowana jest na kwotę:
9.500,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 7.125,00 zł.
Rękojnia wynosi: 950,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojnię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Sylwia Saja

Komornik Sądowy

Barbara Ruszała