

Barbara Ruszała

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Kmp 5/20

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

w odpowiedzi padać: sygn. akt Kmp 5/20

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **21 września 2023r. o godz 10:00 w sali nr 2** Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości obj. KW RZ1S/00037130/9 położonej w miejscowości Niewodna gm. Wiśniowa w skład, której wchodzi działki:

- gruntowa o numerze ewidencyjnym **152** o powierzchni **0,03 ha**, niezabudowana, w kształcie zbliżonym do taśmy (długości ok. 135 m i szerokości ok. 2 m), położona na pofałdowanym terenie, w sąsiedztwie drogi gminnej o nawierzchni gruntowej, w części południowej z jednej strony przylega do lasu, a z drugiej do terenów rolnych, a w części północnej z obu stron przebiega przez las. Według ewidencji gruntów stanowi pastwiska trwałe (PsV-0,03 ha),

- gruntowa o numerze ewidencyjnym **153/2** o powierzchni **0,35 ha**, niezabudowana, w kształcie zbliżonym do trapezu (długości ok. 160 m, wysokość ok. 20 m), położona na lekko pochyłym terenie o wystawie wschodniej, stanowiąca las porośnięty drzewami buka, modrzewia pojedynczo dębu, sosny, jodły, przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej. Od południa sąsiaduje z terenami rolnymi, a z pozostałych stron z lasem. Według ewidencji gruntów stanowi lasy (LsIII-0,35 ha).

Właścicielem nieruchomości obj KW nr RZ1S/00037130/9 jest Janusz Balicki s. Stanisława i Marii.

Nieruchomość obj. KW RZ1S/00037130/9 oszacowana jest na kwotę **27.524,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **20.643,00 zł**.

Rękojmia wynosi: **2.752,40 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Barbara Ruszała