

Barbara Ruszała

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt GKm 5/21, GKm 22/21, BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

GKm 13/22

w odpowiedzi padać: sygn. akt GKm 5/21

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc zawiadamia, że w dniu **5 października 2023 r. o godz. 10:00** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Konieczkowa gm. Niebylec, powiat strzyżowski. W skład nieruchomości obj. RZ1S/00059519/0 wchodzi działka ewidencyjna numer 104/13 o łącznej powierzchni 1,4210 ha, zabudowana dwoma budynkami komercyjnymi – kurnikami o łącznej powierzchni użytkowej 2274,4 m², murowanym budynkiem kotłowni, budynkiem stacji trafo, położona na równym terenie, około 500 m od drogi powiatowej Niebylec - Gwoźnica, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych kurnikami (od północnego wschodu i południowego zachodu), drogą gminną a dalej terenami rolnymi zadrzewionymi (od północnego zachodu), potokiem wsiowym a dalej terenem zadrzewionym (południowego wschodu), z dostępem do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej przez służebności gruntowe. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę ze studni na działce sąsiedniej, kanalizację deszczową. Drogi wewnętrzne wyłożone płytami betonowymi. Nieruchomość stanowi własność dłużnika **Dobrzański Paweł** w udziale 1/10 i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00059519/0.

Udział 1/10 w nieruchomości opisanej jako działka o nr ew. 104/13 obj. KW RZ1S/00059519/0 oszacowana jest na kwotę **99.491,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **66.327,33 zł**.
Rękojnia wynosi: **9.949,10 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

