

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie

Barbara Ruszała

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Km 1242/18

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl



Strzyżów, dnia 08.09.2023r.

Sąd Rejonowy w Strzyżowie

Pod  
dnia 25. 09. 2023

godz. .... podpis .....

..... krotnie zał. ....

..... przesyła pocztowa

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **7 listopada 2023r. o godz 14:00** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

## PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Baryczka gm. Niebylec, powiat strzyżowski. W skład nieruchomości (KW RZ1S/00040982/0) wchodzi działka ewidencyjna nr **506** o powierzchni 1,22 ha, zabudowana murem budynkiem mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 142,0 m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym (stajnia + stodoła) o powierzchni użytkowej 101 m<sup>2</sup>, murem budynkiem gospodarczym z dwoma pomieszczeniami o wymiarach 3,18 x 1,62 m, garażem drewnianym o wymiarach 3,80 x 4,95 m, murem kapliczką, położona w znacznym oddaleniu od centralnej części miejscowości Baryczka, bez dostępu do drogi publicznej, oddalona ok. 150 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość zlokalizowana jest na pochyłym terenie o wystawie południowej, w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości około 60 m i długości około 200 m. Działka wyposażona w instalację elektryczną (napowietrzną), wodociągową z gminnego wodociągu, gazową, kanalizację sanitarną zakończoną bezodpływowym zbiornikiem. Częściami składowymi nieruchomości są: murem parterowy z podpiwniczeniem budynek mieszkalny z dachem dwuspadowym krytym blachą trapezową, wolnostojący murem-drewniany budynek gospodarczy (stodoła + stajnia+ pom. gospodarcze) z dachem dwuspadowym krytym blachą trapezową, murem budynek gospodarczy z dachem jednospadowym krytym płytami falistymi z eternitu, drewniany garaż z dachem jednospadowym krytym blachą ocynkowa falowaną, murem kapliczką z dachem dwuspadowym krytym blachą trapezową. Budynek mieszkalny to parterowy, podpiwniczony. Budynek mieszkalny wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową (odłączony licznik gazowy). Działka bez ogrodzenia, bez podjazdu, chodnika. Część rolnicza działki nieuprawiana porośnięta wieloletnimi chwastami. We wschodniej części działki widoczne osuwiska. Część zadrzewiona porośnięta młodymi drzewami grabu, brzozy, wierzby. Działka w sąsiedztwie terenów rolnych i zadrzewionych. Według ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br-PsIV-0,13 ha), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsIV-0,19 ha, Lzr-PsV-0,10 ha, Lzr-RIVa-0,12 ha, Lzr-RIVb- 0,12 ha), lasy (LsIII-0,06 ha), pastwiska trwałe (PsIV-0, 08 ha, PsV-0,10 ha) i grunty orne (RIIIb-0,32 ha).

Nieruchomość stanowi własność dłużnika **MTI Poland Sp. z o.o.** i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00040982/0

Nieruchomość oznaczona jako działka o nr 506 obj. KW RZ1S/00040982/0 oszacowana jest na kwotę **282.715,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **212.036,25 zł.**

Rękojnia wynosi: **28.271,50 zł**

**Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przed złożeniem dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Barbara Ruszała