

Barbara Ruszała

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Km 1131/19

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 1131/19

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **8 listopada 2023r. o godz 10:00** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

1) Nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Strzyżów, obręb 1, powiat strzyżowski, województwo podkarpackie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- dz. nr. 1229/9 o powierzchni 0,1242 ha - RIIIb, teren położenia płaski, kształt działki regularny, działka nieużytkowana i niezabudowana, teren nie jest ogrodzony, porośnięty trawą oraz dziką roślinnością,
- dz. nr 1229/10 o powierzchni 0,1246 ha - RIIIb, teren położenia płaski, kształt działki regularny, działka nieużytkowana i niezabudowana, teren nie jest ogrodzony, porośnięty trawą oraz dziką roślinnością,
- dz. nr 1229/11 o powierzchni 0,1284 ha - RIIIb, teren położenia płaski, kształt działki regularny, działka nieużytkowana i niezabudowana, teren nie jest ogrodzony, porośnięty trawą oraz dziką roślinnością,
- dz. nr 1229/12 o powierzchni 0,1299 ha - RIIIb, teren położenia płaski, kształt działki regularny, działka nieużytkowana i niezabudowana, teren nie jest ogrodzony, porośnięty trawą oraz dziką roślinnością,
- dz. nr 1229/13 o powierzchni 0,1340 ha w tym 0,1337 ha RIIIb i 0,0003 ha RIVa, teren położenia płaski, kształt działki regularny, działka nieużytkowana i niezabudowana, teren nie jest ogrodzony, porośnięty trawą oraz dziką roślinnością
- dz. nr 1229/14 o powierzchni 0,1285 ha w tym 0,0032 ha RIIIb i 0,1253 ha RIVa, teren położenia płaski, kształt działki regularny, działka nieużytkowana i niezabudowana, teren nie jest ogrodzony, porośnięty trawą oraz dziką roślinnością,
- dz. nr 1229/15 o powierzchni 0,1576 ha - RIVa, teren położenia płaski, kształt działki regularny, działka nieużytkowana i niezabudowana, teren nie jest ogrodzony, porośnięty trawą oraz dziką roślinnością. Dla w/ działek w Sądzie Rejonowym w Strzyżowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o nr RZ1S/00041736/8. Właścicielem nieruchomości obj KW nr RZ1S/00041736/8 w całości jest Paweł Janusz Witowski,

2) Udziału 11/168 w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Strzyżów, obręb 1, powiat strzyżowski, województwo podkarpackie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 1223/1 o powierzchni 0,1268 ha. Działka stanowi wewnętrzną prywatną drogę dojazdową. Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Strzyżowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o nr RZ1S/00044333/4. Właścicielem nieruchomości obj KW nr RZ1S/00044333/4 w udziale 11/168 jest Paweł Janusz Witowski,

3) Udziału 1/2 w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Strzyżów, obręb 1, powiat strzyżowski, województwo podkarpackie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: o nr. 1222/48 o powierzchni 0,0029 ha i 1222/49 o powierzchni 0,0147 ha. Działki stanowią wewnętrzną prywatną drogę dojazdową do przedmiotowej nieruchomości. Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Strzyżowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o nr RZ1S/00054621/3. Właścicielem nieruchomości obj KW nr RZ1S/00054621/3 jest w udziale 1/2 Paweł Janusz Witowski.

Suma oszacowania nieruchomości obj. KW RZ1S/00041736/8, udziału 1/2 w nieruchomości obj. KW RZ1S/00054621/3 oraz udziału 11/168 w nieruchomości obj. KW RZ1S/00044333/4 wynosi **1 043.550,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **782.662,50 zł.**

Rękojmia wynosi: **104.355,00 zł**

**Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą

dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Barbara Ruszała

