

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Klaudia Suhecka

Kancelaria Komornicza nr II w Strzyżowie

Kancelaria Komornicza 38-100 Strzyżów, ul. Łukasiewicza 13

tel.: 783 690 689, www.komornikstrzyzow.pl, email: strzyzow.suhecka@komornik.pl

konto: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna**

61 1600 1332 1865 6916 3000 0001

Sygn. akt Km 133/23

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 133/23

Strzyżów, dnia 02.01.2024



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Klaudia Suhecka Kancelaria Komornicza nr II w Strzyżowie na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 1013⁶ kpc zawiadamia, że w **dniu 13 lutego 2024 r. o godz. 11:00** w Kancelarii Komornika Klaudii Suheckiej mieszczącej się w Strzyżowie przy ul. Łukasiewicza 13 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

1. nieruchomości stanowiącej działkę nr EW. 865 o pow. 0,27 ha, użytki i klasy gruntu: RIIIb w całości. Położonej w miejscowości Wysoka Strzyżowska gm. Strzyżów. Dojazd ogólnodostępną drogą gruntową, przy czym przy wjeździe na działkę 865 konieczny jest przejazd przez grunt osoby trzeciej, ponieważ droga przylega do działki 865 tylko na szerokości około 1 m. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, teren o nieznacznym nachyleniu. Działka rolna, grunt orny. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej przez nieruchomość nie przebiegają sieci/przyłącza infrastruktury technicznej, również w bezpośrednim sąsiedztwie. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w STRZYŻÓW nr RZ1S/00005422/0.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 19 439,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **14 579,25zł.**
Rękojma 1943,90 zł.

2. nieruchomości stanowiącej działkę nr 980/1 o pow. 0,25 ha użytki i klasy gruntu: RIVa – 0,15 ha, RIVb – 0,10 ha. Położonej w miejscowości Wysoka Strzyżowska gm. Strzyżów. Nieruchomość częściowo zadrzewiona. Dojazd na odcinku około 40 m od najbliższej ogólnodostępnej drogi gruntowej nie jest prawnie uregulowany, jak również nie ma widocznych śladów przejazdów. Działka o kształcie częściowo nieregularnym, teren o nieznacznym nachyleniu. Działka rolna, o zaniechanej od kilkunastu lat uprawie. Na całym obszarze widoczne samosiejki drzew liściastych, zadrzewienia o małym zagęszczeniu w wieku od około 5 lat do około 15 lat. Nad działką przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia, która nie jest wykazana na mapie zasadniczej. Napięcie sieci elektroenergetycznej ustalone zostało na podstawie danych bazy GESUT dla tej samej sieci, ujawnionej na dalszych odcinkach. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej na nieruchomości i w bezpośrednim sąsiedztwie brak innych niż ww. sieci/przyłącza uzbrojenia terenu. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w STRZYŻÓW nr RZ1S/00005422/0.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 11 284,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **8463,00 zł.**
Rękojma 1128,40 zł.

3. nieruchomości stanowiącej działkę nr 929/5 o pow. 0,17 ha użytki i klasy gruntu: LsV w całości. Położonej w miejscowości Wysoka Strzyżowska gm. Strzyżów. Nieruchomość położona wewnątrz kompleksu leśnego i zadrzewień. Odległość do najbliższych zabudowań mieszkalnych i gospodarczych wynosi około 500 m. Brak prawnie uregulowanego dojazdu, najbliższa ogólnodostępna droga gruntowa w odległości około 100 m. Działka o kształcie nieregularnym, ze skarpami w kierunku cieku, który płynie pomiędzy działkami 929/5 i 929/6. Działka w całości zalesiona. Zgodnie z uproszczonym planem urządzania lasu, główny udział w drzewostanie stanowi olcha czarna w wieku około 45 lat, pojedynczo mogą występować inne liściaste np. dąb, buk, brzoza lub iglaste np. sosna, jodła, modrzew, świerk w wieku od około 25 do 80 lat. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej na nieruchomości i w bezpośrednim sąsiedztwie brak

sieci/przylączy uzbrojenia terenu, co w zakresie ewentualnych urządzeń nadziemnych potwierdzono podczas oględzin nieruchomości. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w STRZYŻÓW nr RZ1S/00005422/0.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 8 646,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **6484,50 zł.**
Rękojma 864,60 zł.

4. nieruchomości stanowiącej działkę nr 929/6 o pow. 0,01 ha użytki i klasy gruntu: LsV w całości.

Położonej w miejscowości Wysoka Strzyżowska gm. Strzyżów. Nieruchomość położona wewnątrz kompleksu leśnego i zadrzewień. Odległość do najbliższych zabudowań mieszkalnych i gospodarczych wynosi około 500 m. Brak prawnie uregulowanego dojazdu, najbliższa ogólnodostępna droga gruntowa w odległości około 100 m. Odległość do centrum Strzyżowa wynosi około 11,5 km. Działka o kształcie nieregularnym, ze skarpami w kierunku cieku, który płynie pomiędzy działkami 929/5 i 929/6. Działka w całości zalesiona. Zgodnie z uproszczonym planem urządzania lasu, główny udział w drzewostanie stanowi olcha czarna w wieku około 45 lat, pojedynczo mogą występować inne liściaste np. dąb, buk, brzoza lub iglaste np. sosna, jodła, modrzew, świerk w wieku od około 25 do 80 lat. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej na nieruchomości i w bezpośrednim sąsiedztwie brak sieci/przylączy uzbrojenia terenu, co w zakresie ewentualnych urządzeń nadziemnych potwierdzono podczas oględzin nieruchomości. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w STRZYŻÓW nr RZ1S/00005422/0.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 509,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **381,75 zł.**
Rękojma: brak.

Wg informacji uzyskanej z Urzędu Miasta Strzyżów dla działek 865, 980/1 w obrębie 16 Wysoka Strzyżowska brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru działek 865, 980/1 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, stosownie do informacji z Urzędu Miasta Strzyżów działka 865 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ZR – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa zabudowy, a działka 980/1 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ZO – obszar ochrony terenów otwartych. Dla obszaru działek 929/5, 929/6 w obrębie 16 Wysoka Strzyżowska obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XII/100/99 z dnia 21.09.1999 r. przez Radę Miejską w Strzyżowie. Zgodnie z jego treścią działki 929/5, 929/6 znajdują się w terenach leśnych. Nieruchomość stanowi własność dłużnika Piotra Szydło.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kancelarii komornika bądź na konto komornika nr **61 1600 1332 1865 6916 3000 0001 w BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna** z podając nr sprawy KM 133/23 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w terminie dwóch tygodni przed rozpoczęciem licytacji zaś operat szacunkowy tej nieruchomości w godzinach pracy kancelarii.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości uzyskać można w kancelarii komornika mieszczącej się w Strzyżowie ul. Łukasiewicza 13 (tel. 783-690-689). Licytacja prowadzona jest na podstawie przepisów działu VIa kodeksu postępowania cywilnego regulujących tryb uproszczonej egzekucji z nieruchomości. W szczególności stosownie do dyspozycji art. 871 k.p.c. w związku z art. 10136 k.p.c., Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Stosownie do art. 976 kpc., w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone

najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Stosownie do art. 954 pkt 2 kpc. wzywam : Organ Wykonawczy Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organy Ubezpieczeń Społecznych do złożenia najpóźniej w terminie licytacji zestawienia podatków i innych danin publicznych, należnych po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń do nabywcy. Jednocześnie informuję że wierzyciele wymienieni w art. 954 pkt 2 kpc., którzy złożyli zestawienie wierzytelności publiczno prawnych, mają obowiązek - przed prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty prawa uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej z egzekucji. (art. 1036 kpc.)

KOMORNIK SĄDOWY

Klaudia Suchecka



ZAW_icb

Otrzymują:

- dłużnik;
- wierzyciel;
- Sąd Rejonowy w Strzyżowie - tablica ogłoszeń;
- Urząd Miasta/Gminy;
- ZUS
- Urząd Skarbowy w Strzyżowie (wysłano elektronicznie)
- a/a,