

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie

Strzyżów, dnia 19.01.2024r.

Barbara Ruszała

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Km 873/12, 1335/14, BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

2360/15, 1022/12,

4234/16, 1156/17,

2943/17. 2944/17, Km

178/22, Km 342/22, Km

343/22

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 873/12 i inne

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **21 lutego 2024r. o godz 11:30** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste oraz budynków i urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość. Nieruchomość ta zabudowana jest kompleksem budynków komercyjnych – dwupiętrowym, murowanym budynkiem biurowym, piętrowym murowanym budynkiem kotłowni oraz murowanymi, parterowymi budynkami przemysłowymi, magazynowymi. Nieruchomość położona jest przy ul. 1 go Maja 38A, ok. 1,5 km od centrum miejscowości, z dostępem do drogi gminnej (ul. 1 go Maja) o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość zlokalizowana jest na równym terenie, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami komercyjnymi (od zachodu, wschodu, północy), zakładem produkcji masy bitumicznej (od południa), a od północy z terenem specjalnej strefy ekonomicznej.

W skład nieruchomości obj. KW RZ1S/00004769/7 wchodzi działki ewidencyjne nr:

- 1275/12 o powierzchni 0,2602 ha,
- 1275/13 o powierzchni 0,7429 ha,
- 1275/14 o powierzchni 0,5399 ha,
- 1275/15 o powierzchni 0,2507 ha,
- 1275/16 o powierzchni 0,1474 ha,
- 1275/17 o powierzchni 0,3249 ha,
- 1275/18 o powierzchni 0,3212 ha,

tworząc jeden kompleks o łącznej powierzchni 2,5872 ha, w kształcie wielokąta (długość ok. 250 m, szerokość ok. 100 m). Teren jest uzbrojony w energię elektryczną, wodę z wodociągu komunalnego, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, (gaz przewodowy na sąsiedniej działce). Budynek biurowy (na działce 1275/15) to niepodpiwniczony, dwupiętrowy z dachem płaskim kryty papą, w którym na parterze znajdują się pomieszczenia socjalne (szatnie), a na obu piętrach - pomieszczenia biurowe i socjalne. Budynki na działkach 1275/12, 1275/13, 1275/14 to parterowe murowane hale produkcyjne, na działce 1275 budynek stacji trafo, na działce 1275/17 piętrowy murowany budynek kotłowni, na działce 1275/18 parterowy, murowany budynek przepompowni. Działka 1275/16 niezabudowana stanowi drogę wewnętrzną. Według ewidencji gruntów działki stanowią tereny przemysłowe (Ba). Na terenie nieruchomości znajdują się drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, place składowe i manewrowe o utwardzonej nawierzchni. W części południowej (na działce 1275/18) znajdują się dwa zbiorniki przeciwpożarowe, rampa załadownicza oraz suwnica ramowa. Całość nieruchomości jest zaniedbana, widać liczne ślady dewastacji i zniszczeń. Właścicielem nieruchomości obj. KW nr RZ1S/00004769/7 jest Skarb Państwa. Użytkownikiem wieczystym jest Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej Ceramika Harasiuki Sp. z o.o. Grunty oddane są w użytkowanie wieczyste do 05-12-2089r.

Prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków i budowli oszacowane jest na kwotę:

2 435.614,02 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **1.826.710,52 zł.**

Rękojmia wynosi: **243.561,40 zł**

Ceny zawierają podatek VAT w stawce 23%

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na

