

Barbara Ruszała

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Km 3712/16, GKm 34/22 BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 3712/16

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **21 marca 2024r. o godz 12:00** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

Nieruchomości gruntowej wraz z budynkami i budowlami położona w miejscowości Stępina gm. Frysztak, powiat strzyżowski, woj. podkarpackie - oznaczona jako działka o nr ew. 744 o pow. 0,8956 ha, 745 o pow. 0,5758 ha, 746 o pow. 0,0506 ha, 747 o pow. 0,4490 ha, 748 o pow. 0,0415 ha, 1211/2 o pow. 2,2419 ha, 1212 o pow. 2,9193 ha, 1217 o pow. 1,0548 ha, 1219 o pow. 0,2445 ha. Łączna powierzchnia działek wynosi 8,4730 ha – Obręb 0001 Strzyżów. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Strzyżowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr RZ1S/00052326/1. Teren działek z zabudową jest raczej płaski, pozostałe w zależności od ukształtowania okolicznego terenu. Działki o nr 744, 745, 746, 747, 748 przylegają do siebie tworząc jeden obszar o kształcie dość nieregularnym – stanowią całość gospodarczą (teren zakładu produkcji wody mineralnej). Działka 1219 jest oddzielona od powyższych utwardzoną drogą asfaltową. Działki 1211/2, 1212, 1217 znajdują się w oddaleniu ok 570 m w linii prostej od pozostałych, leżą na wzniesieniu pośród działek o charakterze rolnym. Sąsiedztwo dla obszaru zakładu to nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi (głównie z zabudową gospodarczą), obiekt sakralny – kościół, budynek administracyjny, w cz. zabudowa komercyjna oraz tereny niezabudowane wykorzystywane rolniczo, w części zadrzewione i zakrzewione. Dojazd do kompleksu zakładu odbywa się z drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, asfaltowej, do działek 1211/2, 1212, 1217 – polnymi drogami (faktycznie z uwagi na nachylenie terenu poprzez działki sąsiednie – zwyczajowo). Dostępność komunikacyjna do zakładu jest dobra. Nieruchomość stanowi własność dłużnika POLONEA INWEST Sp. z o.o. KRS 0000362029.

Nieruchomość obj. KW RZ1S/00052326/1 oszacowana jest na kwotę **4 370 758,26 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **3 278 068,70 zł.**

Rękojmia wynosi: **437 075,83 zł.**

Kwoty zawierają podatek VAT w stawce 23%.

**Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przed złożeniem dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Barbara Ruszała

