

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Klaudia Suchecka

Kancelaria Komornicza nr II w Strzyżowie

Kancelaria Komornicza 38-100 Strzyżów, ul. Łukasiewicza 13
tel.: 783 690 689, www.komornikstrzyzow.pl, email: strzyzow.suchecka@komornik.pl
konto: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna**
61 1600 1332 1865 6916 3000 0001

Sygn. akt Km 566/23

Strzyżów, dnia 13.05.2024

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 566/23



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Klaudia Suchecka Kancelaria Komornicza nr II w Strzyżowie na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 1013⁶ kpc zawiadamia, że w **dniu 14 czerwca 2024 r. o godz. 11:00** w Kancelarii Komornika Klaudii Sucheckiej mieszczącej się w Strzyżowie przy ul. Łukasiewicza 13 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

Działki nr 747/6 o powierzchni 1,7100 ha, niezabudowanej, nieogrodzonej, nieuzbrojonej w sieci infrastruktury technicznej położona w miejscowości Tropie gm. Strzyżów. Zlokalizowana w terenie ze znacznym spadkiem w kierunku zachodnim – różnica wysokości w skrajnych punktach wynosi około 61 metrów. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka stanowi w części grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsIV – 0,1600 ha; Lzr-RIVa – 1,1800 ha, Lzr-RIVb – 0,2300 ha), w części pastwiska trwałe na glebach ornych słabych (PsV – 0,0500 ha) i w części grunty orne na glebach ornych średniej jakości lepszych (RIVa - 0,0800 ha) i na glebach ornych słabych (RV – 0,0100 ha). Działka ma kształt nieregularny, gdzie największa szerokość mierzona wzdłuż wschodniej granicy wynosi około 99 metrów a największa długość około 220 metrów. Sąsiedztwo działki od strony zachodniej stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczo-garażowymi, natomiast z pozostałych stron sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane - grunty orne, łąki trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz tereny leśne. Dojazd do działki możliwy jest poprzez ustanowioną służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 747/5, pasem szerokości 4m. Na dzień oględzin działka nie jest użytkowana rolniczo, w całości zadrzewiona i zakrzaczona. Nieruchomość posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr **RZ1S/00017287/8**. Nieruchomość stanowi własność dłużnika: Adam Borek.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 57.110,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: 1/2 wartości oszacowania tj. kwotę: **28.555,00 zł**. Rękojma **5711,00 zł**.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika nr **61 1600 1332 1865 6916 3000 0001** w **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna** z podając nr sprawy KM 566/23 Rękojmia nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

Nieruchomość można oglądać w terminie dwóch tygodni przed rozpoczęciem licytacji zaś operat szacunkowy tej nieruchomości w godzinach pracy kancelarii.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości uzyskać można w kancelarii komornika mieszczącej się w Strzyżowie ul. Łukasiewicza 13 (tel. 783-690-689). Licytacja prowadzona jest na podstawie przepisów działu VIa kodeksu postępowania cywilnego regulujących tryb uproszczonej egzekucji z nieruchomości. W szczególności stosownie do dyspozycji art. 871 k.p.c. w związku z art. 10136 k.p.c., Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Stosownie do art. 976 kpc., w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków

poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Stosownie do art. 954 pkt 2 kpc. wzywam : Organ Wykonawczy Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organy Ubezpieczeń Społecznych do złożenia najpóźniej w terminie licytacji zestawienia podatków i innych danin publicznych, należnych po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń do nabywcy. Jednocześnie informuję że wierzyciele wymienieni w art. 954 pkt 2 kpc., którzy złożyli zestawienie wierzytelności publiczno prawnych, mają obowiązek - przed prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty prawa uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej z egzekucji. (art. 1036 kpc.)

KOMORNIK SĄDOWY

Klaudia Suchecka



Otrzymują:

- dłużnik;
- wierzyciel;
- Sąd Rejonowy w Strzyżowie - tablica ogłoszeń;
- Urząd Miasta/Gminy;
- ZUS
- Urząd Skarbowy w Strzyżowie (wysłano elektronicznie)
- wierzyciel hipoteczny KRUS