

Barbara Ruszała

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Km 770/19

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **02-07-2024r. o godz. 11:00** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wysoka Strzyżowska gm. Strzyżów, powita strzyżowski. W skład nieruchomości obj. Kw nr RZ1S/00046103/7 wchodzi działki:

- o numerze ewidencyjnym 996/1 i powierzchni 0,16 ha, niezabudowana rolna, w zwartym kształcie zbliżonym do trapezu (długości ok. 45 m i szerokości ok. 35 m), położona na lekko pochyłym terenie o wystawie południowej, bez dostępu do drogi publicznej, do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej około 50 metrów, od drogi o nawierzchni asfaltowej ok. 400 m, nieuprawiana rolniczo, zarośnięta trawami i drzewami olszy, brzozy wierzby, pojedynczo osiki. Od południa i wschodu sąsiaduje z terenami rolnymi, północy i zachodu z terenami zadrzewionymi. Działka bez uzbrojenia i utrudnień w uprawie. Według ewidencji gruntów stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa-0,04 ha), grunty orne (RIVa-0,12 ha),

- o numerze ewidencyjnym 997 i powierzchni 0,29 ha, niezabudowana rolna, w zwartym kształcie zbliżonym do równoległoboku (długości ok. 55 m i szerokości ok. 50 m), położona na lekko pochyłym terenie o wystawie południowej, bez dostępu do drogi publicznej, około 100 metrów do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej, ok. 400 m od drogi o nawierzchni asfaltowej, nieuprawiana rolniczo, zarośnięta trawami i drzewami olszy, brzozy wierzby. Od południa sąsiaduje terenami zadrzewionymi, od północy, wschodu i zachodu z terenami rolnymi. Działka bez uzbrojenia i utrudnień w uprawie. Według ewidencji gruntów stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RHb-0,09 ha), pastwiska trwałe (PsV-0,01 ha); grunty orne (RHb-0,19 ha),

- o numerze ewidencyjnym 4001 i powierzchni 0,16 ha, niezabudowana rolna, w zwartym kształcie zbliżonym do równoległoboku (długości ok. 60 m i szerokości ok. 25 m), położona na lekko pochyłym terenie o wystawie południowej, przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej bez utwardzenia, ok. 450 m od drogi o nawierzchni asfaltowej, nieuprawiana rolniczo, porośnięta trawami, a w środkowej części działki rośnie kępa drzew olszy. Od południa, zachodu i północy sąsiaduje z terenami rolnymi, od wschodu z terenami zadrzewionymi. Działka bez uzbrojenia i utrudnień w uprawie. Według ewidencji gruntów stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsIV-0,04 ha), pastwiska trwałe (PsIV-0,12 ha).

Nieruchomość stanowi własność dłużnika Izydorczyk Aleksandra i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00046103/7

Nieruchomość obj. KW RZ1S/00046103/7 oszacowana jest na kwotę **16.057,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **12.042,75 zł.**

Rękojmia wynosi: **1.605,70 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przed złożeniem dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

