

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie

Strzyżów, dnia 28-06-2024r.

Barbara Ruszała

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Km 799/21, Km 262/23, Km BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

270/22, Km 558/22, Km 427/24

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 799/21

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **24 wrzesień 2024r. o godz. 10:00** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 206 o pow. 0,3517 ha, 207 o pow. 0,3629 ha i 204 o pow. 0,6500 ha położone w miejscowości Gogołów gm. Frysztak powiat strzyżowski, województwo podkarpackie. Działki o nr ew. 206 i 207 położone są obok siebie w peryferyjnej widokowej części wsi w otoczeniu pojedynczej zabudowy, terenów niezabudowanych i leśnych. Działka o nr 204 położona jest w otoczeniu terenów leśnych w odległości ok. 50 metrów od działek 206 i 207. Działka nr 206 - o pow. 0,3517 ha, w tym grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV 0,1394 ha i grunty orne RIVa - 0,2123 ha. Teren położenia na wzniesieniu, stosunkowo płaski. Kształt działki stosunkowo regularny. Brak samodzielnego dostępu do drogi, jedynie poprzez działkę 207, która przylega do utwardzonej drogi dojazdowej będącej własnością gminy Frysztak. Na dzień wizji lokalnej działka niezabudowana. Teren nie jest ogrodzony. Brak urządzeń infrastruktury technicznej. W sąsiedztwie przy zabudowie sieć wodna i gazowa oraz napowietrzna linia telekomunikacyjna i elektroenergetyczna. Działka nr 207 - o pow. 0,3629 ha grunty orne RIVa. Teren położenia na wzniesieniu, stosunkowo płaski. Kształt działki stosunkowo regularny. Działka przylega do utwardzonej drogi dojazdowej będącej własnością gminy Frysztak. Na dzień wizji lokalnej działka niezabudowana. Teren nie jest ogrodzony. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna. W sąsiedztwie przy zabudowie sieć wodna i gazowa oraz elektroenergetyczna. Działka nr 204 - o pow. 0,6500 ha lasy LsIV. Kształt działki stosunkowo regularny. Teren położenia ze zboczem. Brak dostępu do drogi publicznej. Na dzień wizji lokalnej działka niezabudowana. Teren nie jest ogrodzony. Działka objęta uproszczonym planem urządzania lasu na okres do dnia 05-12-2028r. Powierzchnia zalesiona zgodnie z danymi - 0,6500 ha. Brak urządzenia infrastruktury technicznej.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika **Topka Artur** i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00029369/4.

Nieruchomość oznaczona jako działki o nr ew. 204, 206, 207 obj. KW RZ1S/00029369/4 oszacowana jest na kwotę **124.000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **82.666,67 zł.**

Rękojmia wynosi: **12.400,00 zł.**

**Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Barbara Ruszała

