

Barbara Ruszała

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Kmp 11/99, Kmp 6/94

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 11/99, Kmp 6/94

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **17 grudnia 2024r. o godz. 10:30** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Bonarówka, gm. Strzyżów, powiat strzyżowski. W skład nieruchomości (KW RZ1S/00026255/1) wchodzi działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 490 o powierzchni 1,02 ha, zabudowana parterowym drewnianym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 58,20 m<sup>2</sup>, podpiwniczonym w części, krytym dachówką cementową bez gąsiorów, z instalacją elektryczną, wodno – kanalizacyjną, bez centralnego ogrzewania oraz murowano-drewnianym budynkiem gospodarczym. Działka w nieforemny kształcie o rozbudowanej linii granicznej (o długości ok. 190 m i szerokości ok. 95 m), położona na pochyłym terenie o wystawie wschodniej, nieogrodzona, bez podjazdów, chodników, przy drodze gminnej o nawierzchni nieutwardzonej, ok. 450 m od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Zlokalizowana w peryferyjnej części wioski. Działka uzbrojona w energię elektryczną, wodę z wodociągu lokalnego. Nieruchomość stanowi własność dłużnika Zieliński Józef i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00026255/1.

Nieruchomość obj. KW RZ1S/00026255/1 oszacowana jest na kwotę **54.883,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **41.162,25 zł.**

Rękojmia wynosi: **5.488,30 zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przed złożeniem dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

