



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **28-11-2024r. o godz 12:15** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

- udziału 1/4 w nieruchomości o numerze ewidencyjnym 13 o powierzchni 0,46 ha, niezabudowanej w kształcie zbliżonym do trapezu, położonej na pochyłym terenie o wystawie południowej, bez dostępu do drogi publicznej, ok. 170 m od drogi powiatowej. Według ewidencji gruntów stanowi lasy (LsV-0,46 ha),
- udziału 5/8 w nieruchomości o numerze ewidencyjnym 17 o powierzchni 0,13 ha, niezabudowanej, w kształcie zbliżonym do trójkąta, położonej na pochyłym terenie o wystawie południowej, bez dostępu do drogi publicznej, ok. 230 m od drogi powiatowej. Według ewidencji gruntów stanowi lasy (LsV-0,13 ha),
- udziału 5/8 w nieruchomości o numerze ewidencyjnym 19 o powierzchni 0,14 ha, niezabudowanej, w kształcie zbliżonym do równoległoboku, położonej na pochyłym terenie o wystawie południowej, bez dostępu do drogi publicznej, ok. 230 m od drogi powiatowej. Według ewidencji gruntów stanowi lasy (LsV-0,14 ha).

Nieruchomości położone są w miejscowości Kozuchów gm. Wiśniowa, posiadają założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00055596/5. Nieruchomość stanowi własność Wójcik Agnieszki.

Udział 1/4 w nieruchomości opisanej jako działka nr 13, udział 5/8 w nieruchomości opisanej jako działka nr 17 oraz udział 5/8 w nieruchomości opisanej jako działka nr 19 obj. KW RZ1S/00055596/5 oszacowany jest na kwotę **3.824,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **2.868,00 zł.**
Rękojmia wynosi: **382,40 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przed złożeniem dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Barbara Ruszała