

Barbara Ruszała

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Km 1009/13

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

w odpowiedzi padać: sygn. akt. Km 1009/13

adres e-mail: stryzow@komornik.pl



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **28-11-2024r. o godz 12:00** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

- udziału 5/8 w nieruchomości opisanej jako działka o nr 257/2 o powierzchni 1,07 ha, zabudowanej murowanym budynkiem mieszkalnym. Działka w nieforemnym, zwartym kształcie zbliżonym do prostokąta, położona na pochyłym terenie o wystawie południowej, przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, uzbrojona w sieć elektryczną, sieć gazową, wodę ze studni od sąsiada, kanalizację sanitarną odprowadzoną do bezodpływowego zbiornika, zlokalizowana w peryferyjnej części gminy. Według ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br-PsIII-0,13 ha, lasy (LsIV-0,28 ha), pastwiska trwałe (PsIII-0,15 ha), grunty orne (RIVb-0,51 ha). Nieruchomość obciążona służebnością osobistą,
- udziału 1/4 w nieruchomości opisanej jako działka o nr 253 o powierzchni 0,46 ha, niezabudowanej, w kształcie zbliżonym do trapezu, położonej na równym terenie, bez dostępu do drogi publicznej, ok. 50 m od drogi powiatowej. Według ewidencji gruntów stanowi grunty orne (RIIb-0,26 ha, RIVa-0,20 ha),
- nieruchomości opisanej jako działka o nr 252 o powierzchni 0,51 ha, niezabudowanej, w kształcie zbliżonym do trapezu, położonej na równym terenie, w sąsiedztwie drogi powiatowej. Według ewidencji gruntów stanowi grunty orne (RIVa-0,51 ha).

Nieruchomości położone są w miejscowości Tułkowice gm. Wiśniowa, posiadają założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00055597/2, Nieruchomość stanowi własność Wójcik Agnieszki.

Udział 5/8 w nieruchomości opisanej jako działka nr 257/2, udział 1/4 w nieruchomości opisanej jako działka nr 253 oraz działka nr 252 obj. KW RZ1S/00055597/2 oszacowany jest na kwotę **152.275,75 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **114.206,81 zł.**  
Rękojnia wynosi: **15.227,58 zł**

**Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przed złożeniem dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

