

Barbara Ruszała

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Km 77/23

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **5 listopada 2024r. o godz. 9:00** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Godowa, gm. Strzyżów, powiat strzyżowski. W skład nieruchomości (KW RZ1S/00017369/7) wchodzi działki:

- gruntowa o numerze **4062/1** o powierzchni 0,07 ha, niezabudowana, w zwartym kształcie zbliżonym do równoległoboku (długości ok. 35 m, szerokości ok. 20 m), zlokalizowana w peryferyjnej części miejscowości, bez dostępu do drogi publicznej, w odległości ok. 30 m od drogi gminnej o nawierzchni żwirowej. Według ewidencji gruntów stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsIV-0,07 ha),
- gruntowa o numerze **4126/1** o powierzchni 0,19 ha, niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta (długości ok. 80 m, szerokości ok. 25 m), zlokalizowana w peryferyjnej części miejscowości, bez dostępu do drogi publicznej, w odległości ok. 100 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Według ewidencji gruntów stanowi grunty orne (RIVa-0,02 ha, RIVb-0,17 ha),
- gruntowa o numerze **4130** o powierzchni 0,19 ha, niezabudowana, w zwartym kształcie zbliżonym do równoległoboku (długości ok. 60 m, szerokości ok. 30 m), zlokalizowana w peryferyjnej części miejscowości, bez dostępu do drogi publicznej, w odległości ok. 140 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Według ewidencji gruntów stanowi grunty orne (RIVa-0,19 ha).

Nieruchomość stanowi własność dłużnika **Patruś Stanisław** i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00017369/7

Nieruchomość oznaczona jako oszacowana jest na kwotę: **15.620,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **11.715,00 zł.**

Rękojmia wynosi: **1.562,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przed złożeniem dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Barbara Ruszała