

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie

Barbara Ruszała

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Km 238/21, Km 381/21 BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

adres e-mail: stryzow@komornik.pl

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **28-01-2025r. o godz. 13:00** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

lokalu mieszkalnego nr 11 stanowiącego odrębną nieruchomość, dla której prowadzona jest księga wieczysta RZ1S/00036782/7. Lokal położony jest w miejscowości Wiśniowa, gm. Wiśniowa na działce ewidencyjnej nr 947/18 (dla której prowadzona jest księga wieczysta RZ1S/00036760/7). Lokal nr 11 znajduje się w budynku wielomieszkaniowym o 4 kondygnacjach (piwnica, parter, dwa piętra), wniesionym w technologii tradycyjnej, wybudowany w latach 70 XX wieku. Lokal położony w korzystnym otoczeniu (budynki mieszkalne wielomieszkaniowe, park, plac zabaw), z dostępem do drogi gminnej. Lokal nr 11 znajduje się na parterze – pokój (12,06 m²), wnęka kuchenna (4,52 m²), WC (1,00 m²), o powierzchni użytkowej 17,58 m², oraz przynależna piwnica (4,72 m²), z balkonem od południa. Wykończenie lokalu: okna zespolone PCV, drzwi wewnętrzne płytowe, drzwi wejściowe płytowe, w pokoju na podłodze wykładzina dywanowa, wnęce kuchennej i WC – płytki terakota, ściany i sufity z tynkiem cementowo-wapiennym, w pokoju kasetony styropianowe, we wnęce kuchennej na ścianach boazeria i płytki ceramiczne, grzejniki żeliwne, WC - muszla klozetowa, umywalka, bojler elektryczny (Junkers) do ciepłej wody użytkowej. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania bez źródła zasilania. Nieruchomość stanowi własność dłużnika **Kołodziejczyk Krystyna** i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00036782/7

Nieruchomość obj. KW RZ1S/00036782/7 oszacowana jest na kwotę **54.244,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **40.683,00 zł.**

Rękojmia wynosi: **5.424,40 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rekojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rekojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przed złożeniem dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Barbara Ruszała