

Barbara Ruszała

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Kmp 5/08

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **2 kwietnia 2025r. o godz. 12:00** w sali nr 9 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonych w miejscowości Glinik Górny gm. Frysztak opisanych jako działki:

- o numerze ewidencyjnym 195 o powierzchni 0,86 ha, niezabudowana leśna, w zwartym kształcie zbliżonym do wydłużonego trapezu (długości ok. 290 m i szerokości ok. 30 m), położona na lekko pochyłym terenie o wystawie południowej, bez dostępu do drogi publicznej, ok. 70 m od drogi gminnej o nawierzchni gruntowej, do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej ok. 400 m, leśna z usuniętym drzewostanem, porośnięta drzewami brzozy z samosiewu, pojedynczo świerka. Ze wszystkich stron sąsiaduje z terenami leśnymi. Działka bez uzbrojenia. Według ewidencji gruntów stanowi lasy (Ls-0,86 ha),
- o numerze ewidencyjnym 745/4 o powierzchni 0,1738 ha, niezabudowana rolna, w zwartym kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta (długości ok. 120 m i szerokości ok. 15 m), położona na równym terenie w południowej rolnej, uprawianej części i pochyłym terenie w północnej, zachwaszczonej, zadrzewionej i zakrzewionej części, przy drodze powiatowej (od południa) o nawierzchni asfaltowej. Od południa sąsiaduje z drogą, od północy ze strumykiem, wschodu i zachodu z terenami rolnymi. Przez działkę (po przekątnej) przechodzi napowietrzna linia energetyczna, południowym krańcem przebiega sieć gazowa i kanalizacja sanitarna oraz napowietrzna sieć telekomunikacyjna. Według ewidencji gruntów stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsV-0,0525 ha, grunty orne (RIVa-0,1213 ha),
- o numerze ewidencyjnym 746/1 i powierzchni 0,0133 ha, niezabudowana rolna, w kształcie zbliżonym do wydłużonego trójkąta (długości ok. 65 m i podstawie ok. 3 m), położona na równym terenie, przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, uprawiana rolniczo. Od południa sąsiaduje z drogą, od wschodu i zachodu z terenami rolnymi. Przez działkę (po przekątnej) przechodzi napowietrzna linia energetyczna, południowym krańcem przebiega sieć gazowa i kanalizacja sanitarna oraz napowietrzna sieć telekomunikacyjna, z północy na południe przez działkę przebiega napowietrzna sieć telekomunikacyjna z dwoma słupami. Według ewidencji gruntów stanowi grunty orne (RIVa-0,0133 ha).

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzyżowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr RZ1S/00025460/4. Właścicielem nieruchomości obj KW nr RZ1S/00025460/4 jest Pękala Piotr s. Wojciecha i Genowefy.

Nieruchomość gruntowa opisana jako działki o nr ew. 195, 745/4, 746/1 obj. KW RZ1S00025460/4 oszacowana jest na kwotę **62.539,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **46.904,25 zł.**

Rękojmia wynosi: **6.253,90 zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przed złożeniem dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

