

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Klaudia Suchecka
Kancelaria Komornicza nr II w Strzyżowie**

Kancelaria Komornicza 38-100 Strzyżów, ul. Łukasiewicza 13
tel.: 783 690 689, www.komornikstrzyzow.pl, email: strzyzow.sucecka@komornik.pl
konto: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna**
61 1600 1332 1865 6916 3000 0001

Sygn. akt Km 390/23

Strzyżów, dnia 31.12.2024

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 390/23



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Klaudia Suchecka Kancelaria Komornicza nr II w Strzyżowie podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 11:30 w dniu 6 lutego 2025r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 10136 § 1 w zw. z art. 867 § 1 w zw. z art. 8791 i nast. ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości stanowiącej **działki niezbudowane rolne nr ew. 860 i 861** położonej w miejscowości Przedmieście Czudeckie gm. Czudec o łącznej pow. 0,6200 ha stanowiącej własność dłużnika: Krzysztofa Wapińskiego, posiadające założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr **RZ1S/00042294/4**. Działki przylegają do siebie stanowiąc całość gospodarczą. Kształt poszczególnych działek regularny wieloboczny bardzo wąski i wydłużony, działki przylegają do siebie dłuższymi granicami. Działki położone na wzniesieniu wzgórze o niewielkich spadkach w kierunku północnym i południowym. Działki stanowi teren uprawiany rolniczo z zasiewem zboża (owies). Nieruchomość nieuzbrojona, dojazd drogą publiczną gminną przylegająca do północnych granic działek.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi: **26.558,00 zł** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 19.918,50zł. Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. 2.655,80zł, najpóźniej na dwa dni poprzedzające przetarg na konto komornika nr:

61 1600 1332 1865 6916 3000 0001
w **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna**

Wysokość postąpienia stanowi nie mniej niż 5% ceny wywołania tj. 996,00 zł Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 13-02-2025r., o godzinie: 11:30. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00.

Pouczenia:

Obowiązkowym elementem umożliwiającym uczestnictwo w e-licytacji jest rejestracja na portalu e-licytacje.komornik.pl oraz dołączenie do licytacji! Wymaganą rękojmię należy złożyć na konto komornika najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu. Podanie w/w danych następuje przy przystąpieniu, zatem przystąpienie do licytacji musi nastąpić w tym samym terminie co złożenie rękojmi - najpóźniej 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Art. 879(5) § 2. Przed przystąpieniem do licytacji licytant obowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy ruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji. § 3. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych, o których mowa w § 2, lub do złożenia rękojmi. Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wezwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. § 4. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia. § 5. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi, podania danych lub złożenia dokumentów, o których mowa w § 2 i 3, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Art. 867(3), § 1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż pięć procent ceny wywołania, a jeżeli wartość szacunkowa nieruchomości przekracza sto tysięcy złotych mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych. § 2. Zaofiarowana cena przestaje wiązać, gdy inny licytant zaofiarował cenę