

Barbara Ruszała

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Km 246/23

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

adres e-mail: stryzow@komornik.pl

w odpowiedzi padać: sygn. akt: Km 246/23



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **21 maja 2025r. o godz. 14:45** w sali nr 9 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej obj. KW RZ1S/00047197/9 położonej w miejscowości Żarnowa gm. Strzyżów w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 701/3 o powierzchni 1,31 ha, niezabudowana, o rozbudowanym kształcie, (długość ok. 180, szerokość ok. 75 m) położona na pochyłym terenie o wystawie południowej, z dostępem do drogi we współposiadaniu samoistnym właściciela działki wycenianej, o nawierzchni gruntowej, około 300 m od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, zlokalizowana w peryferyjnej części miejscowości, w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz terenów rolnych i leśnych, a także ok. 300 m od budowanej drogi S-19. Działka uzbrojona sieć energetyczną i internetową instalację napowietrzną, rolna, uprawiana rolniczo – w dniu wizji – skoszona trawa na siano. Według ewidencji gruntów stanowi grunty orne (RIVa-0,66 ha, RIVb-0,65 ha). Nieruchomość stanowi własność dłużnika Wojciecha Sworst.

Nieruchomość opisana jako działka o nr ew. 701/3 obj. KW RZ1S/00047197/9 szacowana jest na kwotę **92 355,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **69 266,25 zł.**

Rękojmia wynosi **9 235,50 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przed złożeniem dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



