

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Klaudia Suchecka
Kancelaria Komornicza nr II w Strzyżowie**

Kancelaria Komornicza 38-100 Strzyżów, ul. Łukasiewicza 13
tel.: 783 690 689, www.komornikstrzyzow.pl, email: strzyzow.suchecka@komornik.pl
konto: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna**
61 1600 1332 1865 6916 3000 0001

Sygn. akt GKM 22/24, GKM
39/24, GKM 41/24, GKM
3/25, KM 2140/25

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKM 22/24

Strzyżów, dnia 17.09.2025



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Klaudia Suchecka Kancelaria Komornicza nr II w Strzyżowie na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 1013⁶ kpc zawiadamia, że w **dniu 4 listopada 2025 r. o godz. 11:00** w Kancelarii Komornika Klaudii Sucheckiej mieszczącej się w Strzyżowie przy ul. Łukasiewicza 13 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia	Cena oszacowania	Cena wywołania 1/2 ceny oszacowania	Opis
1	RZ1S/00025142/9	626 i 627	2807 m ²	22.000,00 zł	11.000,00 zł	Działki położone w miejscowości Koźuchów gm. Wiśniowa. Użytkowane rolniczo, nieogrodzone, bez dostępu do drogi publicznej. Brak mediów w pobliżu działki.
2	RZ1S/00025142/9	583/1	849 m ²	7.000,00 zł	3.500,00 zł	
3	RZ1S/00001566/3	583/2 i 584	4971 m ²	39.000,00	19.500,00	
4	RZ1S/00018350/8	585	8700 m ²	68.000,00 zł	34.000,00 zł	
5	RZ1S/00011010/4	645	11000m ²	47.000,00	23.500,00	Działka położone w miejscowości Różanka gm. Wiśniowa. Teren leśny, nieogrodzone, z dostępem do drogi leśnej nieutwardzonej. Kształt wydłużony. Brak mediów w pobliżu działki.

W/w nieruchomości stanowią własność dłużnika: Jacka Szaro w całości.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10% ceny oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w kancelarii komornika bądź na konto komornika nr **61 1600 1332 1865 6916 3000 0001 w BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna** z podając nr sprawy GKM 22/24 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w terminie dwóch tygodni przed rozpoczęciem licytacji zaś operat szacunkowy tej nieruchomości w godzinach pracy kancelarii.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości uzyskać można w kancelarii komornika mieszczącej się w Strzyżowie ul. Łukasiewicza 13 (tel. 783-690-689). Licytacja prowadzona jest na podstawie przepisów działu VIa kodeksu postępowania cywilnego regulujących tryb uproszczonej egzekucji z nieruchomości. W szczególności stosownie do dyspozycji art. 871 k.p.c. w związku z art. 1013⁶ k.p.c., nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej

dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Stosownie do art. 976 kpc., w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Stosownie do art. 954 pkt 2 kpc. wzywam : Organ Wykonawczy Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organy Ubezpieczeń Społecznych do złożenia najpóźniej w terminie licytacji zestawienia podatków i innych danin publicznych, należnych po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń do nabywcy. Jednocześnie informuję że wierzyciele wymienieni w art. 954 pkt 2 kpc., którzy złożyli zestawienie wierzytelności publiczno prawnych, mają obowiązek - przed prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty prawa uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej z egzekucji. (art. 1036 kpc.)

KOMORNIK SĄDOWY

Kłaudia Suchecka

Otrzymują:

- dłużnik;
- wierzyciel;
- Sąd Rejonowy w Strzyżowie - tablica ogłoszeń;
- Urząd Gminy Niebylec;
- ZUS
- Urząd Skarbowy w Strzyżowie (wysłano elektronicznie)
- a/a,

ZAW_ich