

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Klaudia Suchecka
Kancelaria Komornicza nr II w Strzyżowie**

Kancelaria Komornicza 38-100 Strzyżów, ul. Łukasiewicza 13
tel.: 783 690 689, www.komornikstrzyzow.pl, email: strzyzow.suchecka@komornik.k.pl
konto: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna**
61 1600 1332 1865 6916 3000 0001

Sygn. akt Km 1648/24

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1648/24

Strzyżów, dnia 22.10.2025



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Klaudia Suchecka Kancelaria Komornicza nr II w Strzyżowie na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 1013⁶ kpc zawiadamia, że **w dniu 2 grudnia 2025 r. o godz. 11:00** w Kancelarii Komornika Klaudii Sucheckiej mieszczącej się w Strzyżowie przy ul. Łukasiewicza 13 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

1. działki nr EW. 2372/1 o pow. 0,3900 ha, położona w miejscowości Godowa gm. Strzyżów- niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Działka ma nieregularny kształt. Dojazd do działki możliwy jest od strony wschodniej poprzez drogę gminną. Działka stanowi w całości lasy na glebach średniej jakości (LsIV 0,3200 ha) i glebach dobrych (LsIII0,07 ha). Działka jest w całości zadrzewiona drzewostanem zwartym. Cena oszacowania 16800,00 zł, **cena wywołania 12.600,00 zł. Wadium 1680,00 zł.**

2. działek nr Ew. 2474 i 2484 o łącznej pow. 0,2900 ha położonych w miejscowości Godowa gm. Strzyżów. Działki oddzielone są użytkiem drogowym o nawierzchni gruntowej- niezabudowane, nieogrodzone, nieuzbrojone w sieci infrastruktury technicznej. Działka przylega do pasa drogowego DW nr 989, ale brak urządnego zjazdu. Dojazd możliwy jest od strony wschodniej poprzez drogę gruntową. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka stanowi w całości łąki trwałe na glebach ornych dobrych (LIII). Przez obszar działki 2484 przebiega rów. Działki stanowią całość gospodarczą. Cena oszacowania 13.800,00 zł, **cena wywołania 10.350,00 zł. Wadium 1380,00 zł.**

3. działki nr Ew. 2570 o pow. 0,1500 ha położona w miejscowości Godowa gm. Strzyżów- niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Działka położona jest w terenie względnie płaskim, ma nieregularny kształt. Działka stanowi w całości grunty orne na glebach ornych dobrych (RIIIa 0,1200 ha) i glebach ornych średnio dobrych (RIIIb 0,0300 ha). Działka nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej – dojazd odbywa się poprzez drogi zwyczajowo wytyczone na działkach sąsiednich. Cena oszacowania 6.200,00 zł, **cena wywołania 4.650,00 zł. Wadium 620,00 zł.**

Nieruchomości posiadają założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Strzyżowie pod nr KW RZ1S/00023426/0. Stanowią własność dłużniczki Justyny Konickiej w całości.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rekojmię w wysokości **10% ceny oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym** przetarg w kancelarii komornika bądź na konto komornika nr **61 1600 1332 1865 6916 3000 0001 w BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna** z podając nr sprawy KM 1648/24 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w terminie dwóch tygodni przed rozpoczęciem licytacji zaś opłat szacunkowy tej nieruchomości w godzinach pracy kancelarii.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości uzyskać można w kancelarii komornika mieszczącej się w Strzyżowie ul. Łukasiewicza 13 (tel. 783-690-689). Licytacja prowadzona jest na podstawie przepisów działu VIa kodeksu postępowania cywilnego regulujących tryb uproszczonej egzekucji z nieruchomości. W szczególności

stosownie do dyspozycji art. 871 k.p.c. w związku z art. 1013⁶ k.p.c., nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rekojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Stosownie do art. 976 kpc., w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie

będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Stosownie do art. 954 pkt 2 kpc. wzywam : Organ Wykonawczy Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organy Ubezpieczeń Społecznych do złożenia najpóźniej w terminie licytacji zestawienia podatków i innych danin publicznych, należnych po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń do nabywcy. Jednocześnie informuję że wierzyciele wymienieni w art. 954 pkt 2 kpc., którzy złożyli zestawienie wierzytelności publiczno prawnych, mają obowiązek - przed prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty prawa uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej z egzekucji. (art. 1036 kpc.) Postąpienie nie może wynosić mniej niż pięć procent ceny wywołania, a jeżeli wartość szacunkowa ruchomości przekracza sto tysięcy złotych mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych. (art. 867³ §1 kpc.)



KOMORNIK SĄDOWY

Klaudia Suchecka

Otrzymują:

- dłużnik;
- wierzyciel;
- Sąd Rejonowy w Strzyżowie - tablica ogłoszeń;
- Urząd Gminy Strzyżów;
- ZUS
- Urząd Skarbowy w Strzyżowie (wysłano elektronicznie)
- a/a,

ZAW_icb