

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie
Barbara Ruszała

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046
Sygn.akt Km 524/24, GKm 5/21, BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003
Kmp 2/23, GKm 1/25

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **2 grudnia 2025r. o godz. 13:00** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości Konieczkowa gm. Niebylec, powiat strzyżowski. W skład nieruchomości (RZ1S/00059519/0) wchodzi działka ewidencyjna numer 104/13 o łącznej powierzchni 1,4210 ha, zabudowana dwoma budynkami komercyjnymi – kurnikami o łącznej powierzchni użytkowej 2274,4 m², murowanym budynkiem kotłowni, budynkiem stacji trafo, położona na równym terenie, około 500 m od drogi powiatowej Niebylec - Gwoźnica, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych kurnikami (od północnego wschodu i południowego zachodu), drogą gminną a dalej terenami rolnymi zadrzewionymi (od północnego zachodu), potokiem wsiowym a dalej terenem zadrzewionym (południowego wschodu), z dostępem do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej przez służebności gruntowe. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę ze studni na działce sąsiedniej, kanalizację deszczową. Drogi wewnętrzne wyłożone płytami betonowymi. Według ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br - PsIV).

Hala północna

Parterowa hala przeznaczona na kurnik o konstrukcji metalowo – aluminiowej, kryty falowaną blachą aluminiową, na stopach fundamentowych, z instalacją elektryczną, wentylacją, o powierzchni użytkowej 1080 m². W środkowej części hali dostawiony murowany budynek techniczny o powierzchni użytkowej 54,0 m², z rozdzielnią elektryczną, korytarzem, pomieszczeniami magazynowymi. Hala i budynek techniczny w złym stanie technicznym – ubytki blachy na ścianie frontowej hali, ściany budynku technicznego bez tynku wewnętrznego i elewacji, uszkodzony sufit w pomieszczeniu magazynowym.

Hala południowa

Parterowa hala przeznaczona na kurnik o konstrukcji metalowo – aluminiowej, kryty falowaną blachą aluminiową, na stopach fundamentowych, z instalacją elektryczną, wentylacją, o powierzchni użytkowej 1080 m². W środkowej części hali dostawiony murowany budynek techniczno-socjalny o powierzchni użytkowej 60,4 m², z korytarzem, WC, biurem, kotłownią. Hala i budynek techniczno-socjalny w złym stanie technicznym – ubytki blachy na ścianie frontowej hali, ściany budynku technicznego bez elewacji, uszkodzony komin z kotłowni.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika Dobrzański Paweł i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00059519/0

Nieruchomość gruntowa opisana jako działka o nr ew. 104/13 obj. KW RZ1S/00059519/0 oszacowana na kwotę:
1 075 383 zł.

w tym:

wartość gruntu: 311 283,00 zł.
wartość budynków: 764 100,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **806 537,25 zł.**

Rękojmia wynosi: **107 538,30 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przed złożeniem dokumentu do zbioru

dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Barbara Rusała

