



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **2 grudnia 2025r. o godz. 13:15** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej obj. KW nr RZ1S/00060634/2 położonej w miejscowości Pstrągowa gm. Czudec w skład której wchodzi:

- działka ewidencyjna nr 7175/7 o powierzchni 0,27 ha, w zwartym kształcie zbliżonym do wielokąta (długość ok. 60 m, szerokość ok. 55 m), położona na pochyłym, pofałdowanym terenie o wystawie północnej, zlokalizowana w pośredniej części miejscowości, w sąsiedztwie terenów leśnych i zadrzewionych, przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, stanowiąca las porośnięty drzewami buka i grabu. Według ewidencji gruntów stanowi lasy (Ls-0,27 ha),

- działka ewidencyjna nr 7175/8 o powierzchni 0,11 ha, w kształcie zbliżonym do zaokrąglonej taśmy (długość ok. 105 m, szerokość od ok. 4 do 10 m), położona na pochyłym terenie o wystawie północnej, zlokalizowana w pośredniej części miejscowości, w sąsiedztwie terenów leśnych i zadrzewionych, przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, niezabudowana, stanowiąca teren przydrożny i byłej drogi oraz rzadko zadrzewiona drzewami grabu i lipy. Według ewidencji gruntów stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-LV-0,05 ha, Lzr-PsIV-0,04 ha, Lzr-RV-0,02 ha).

Nieruchomość stanowi własność Krystyny Dobrzańskiej (umowa darowizny zawarta przed Notariuszem Joanną Kąkol w dniu 02-07-2020r. pomiędzy Pawłem Dobrzańskim i Krystyną Dobrzańską na wniosek Cargill uznana za bezskuteczną).

Nieruchomość oznaczona jako działka o nr ew. 7175/7 i 7175/8 obj. KW RZ1S/00060634/2 oszacowana jest na kwotę
56 555,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **42.416,25 zł.**

Rękojmia wynosi: **5 655,50 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przed złożeniem dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Barbara Ruszała