

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Klaudia Suchecka
Kancelaria Komornicza nr II w Strzyżowie**

Kancelaria Komornicza 38-100 Strzyżów, ul. Łukasiewicza 13
tel.: 783 690 689, www.komornikstrzyzow.pl, email: strzyzow.suchecka@komornik.pl
konto: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna**
61 1600 1332 1865 6916 3000 0001

Sygn. akt GKM 22/24,
GKM39/24, GKM 41/24, KM
674/24, GKM 3/25, GKM
70/25, KM 2140/25
w odpowiedzi podać: sygn. akt GKM 22/24

Strzyżów, dnia 28.11.2025



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Klaudia Suchecka Kancelaria Komornicza nr II w Strzyżowie na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w **dniu 3 lutego 2025 r. o godz. 13:00 sala nr 2**, w Sądzie Rejonowym w Strzyżowie, ul. 3 maja 14, 38-100 Strzyżów odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

	Nr działki	Powierzchnia	Cena oszacowania	Cena wywołania	Opis
1	396	17200 m ²	737.000,00 zł	552.750,00 zł	Działka położona w miejscowości Kalembina gm. Wiśniowa. Kształt wydłużony, mocno zwężony przy wschodnim końcu. Zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 123m² oraz dwoma budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy odpowiednio 86m². i 236m². Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce znajdują się linie elektryczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna. Na części rolnej działki znajduje się drewniany wiatrak.
2	390	3000 m ²	23.000,00 zł	17.250,00 zł	Działka położona w miejscowości Kalembina gm. Wiśniowa. Użytkowane jako rola, nieogrodzone, bez dostępu do drogi publicznej. Kształt wydłużony. Brak mediów w pobliżu działki.
3	411	3500 m ²	27.000,00	20.250,00	
4	357/2	7096 m ²	55.000,00 zł	41.250,00 zł	

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr RZ1S/00008292/0 stanowiącej własność dłużnika: **Szaro Jacek**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kancelarii komornika bądź na konto komornika nr **61 1600 1332 1865 6916 3000 0001 w BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna** podając nr sprawy GKM 22/24 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w terminie dwóch tygodni przed rozpoczęciem licytacji, po wcześniejszym ustaleniu terminu z kancelarią, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości w godzinach pracy kancelarii.

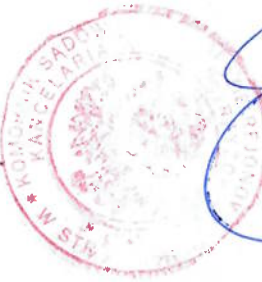
Dodatkowe informacje na temat nieruchomości uzyskać można w kancelarii komornika mieszczącej się w Strzyżowie ul. Łukasiewicza 13 (tel. 783-690-689). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organy gmin, urzędów skarbowych i ubezpieczeń społecznych wzywa się, stosownie do art. 954kpc, aby

najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły komornikowi zestawienie podatków i innych danin publicznych, po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa ich dochodzenia od nabywcy nieruchomości.

Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

 **KOMORNIK SĄDOWY**
Klaudia Suchecka

ZAW_ich