

Barbara Ruszala

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Km 534/24, km 240/26

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

w odpowiedzi podać: sygn. akt. Km 534/24

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszala na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **16 lipca 2026r. o godz. 8:30** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

Udziału 1/2 w nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Szufnarowa, gm. Wiśniowa, powiat strzyżowski.

W skład nieruchomości (KW RZ1S/00058424/0) wchodzi działki:

- gruntowa o numerze ewidencyjnym 2935 o powierzchni 0,08 ha, zabudowana murem budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 88,34 m², wybudowanym w 1986 roku, parterowym, z suterrenami, z dachem dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną i murem budynkiem gospodarczym krytym dachówką betonową. Działka w zwartym kształcie zbliżonym do wielokąta (o długości ok. 40 m i szerokości ok. 20 m), położona na pochyłym terenie o wystawie południowej, nieogrodzona, z podjazdem utwardzonym tłuczniem, z chodnikiem, przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Zlokalizowana w pośredniej części miejscowości. Działka uzbrojona w energię elektryczną, wodę z wodociągu lokalnego, sieć gazową. Od północy i zachodu sąsiaduje z niezabudowanymi działkami rolnymi, ze wschodu z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Według ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br-PsIV-0,08 ha). Na działce wzniesiony jest murem budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 18 m², kryty dachówką betonową - ściany z pustaków betonowych bez elewacji. Kurnik o wymiarach 4 m x 9,8 m, ze stropem żelbetowym, stodoła z bramami drewnianymi.

- gruntowa o numerze ewidencyjnym 2937 o powierzchni 0,02 ha, niezabudowana, w kształcie trójkąta prostokątnego (podstawa ok. 25 m, wysokość ok. 15 m), położona na równym terenie, stanowi podjazd i parking, położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Od północy, wschodu sąsiaduje z działkami nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, od południa z drogą. Według ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br-RIVa-0,02 ha).

- gruntowa o numerze ewidencyjnym 2938 o powierzchni 0,04 ha, niezabudowana, w kształcie zwartego wielokąta (długość ok. 25 m, szerokość ok. 15 m), położona na lekko pochyłym terenie o wystawie południowej, uprawiana rolniczo - grządki i trawnik, przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Od północy, wschodu nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, od zachodu z terenami rolnymi, a od południa z drogą. Według ewidencji gruntów stanowi grunty orne (RIVa-0,04 ha).

Nieruchomość stanowi w udziale 1/2 własność dłużnika Florek Robert i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00058424/0.

Udział 1/2 należący do dłużnika opisany jako działka o nr ew. 2935, 2937, 2938 obj. KW RZ1S/00058424/0 oszacowany jest na kwotę: **144 401,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **108 300,75 zł.**
Rękojmia wynosi: **14 440,10 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przed złożeniem dokumentu do zbioru

dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Barbara Ruzsała