

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie
Barbara Ruszała

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel. 172762260 NIP: 8133101046
Sygn.akt Km 1152/13 BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl



Strzyżów, dnia 31-07-2026r.
Sąd Rejonowy w Strzyżowie
04. 08. 2026
godz. 09.17 podpis
.....
.....
☐ zaobliczenie ☒ przesyłka pocztowa

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu

30.09.2026 r. o godz 11:00 w sali nr 9

Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Strzyżów gm. Strzyżów przy ul. Grunwaldzkiej 13/9 należącego do dłużnika Barteczko Bartosz.

Nieruchomość lokalowa położona w pewnym oddaleniu od centrum Strzyżowa (około 850 m od Rynku), działki w pełni uzbrojone, o korzystnym kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, w korzystnym otoczeniu, z dojazdem do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym o 6 kondygnacjach (piwnica, parter, cztery piętra), wniesionym w technologii uprzemysłowionej, wielkopłytywowej. Wybudowany w 1980 roku. Lokal nr 9 znajduje się na IV piętrze, w I klatce, o powierzchni użytkowej 49,90 m² w skład którego wchodzi: przedpokój (5,56 m²), kuchnia (7,44 m²), łazienka (3,21 m²), pokój dzienny (14,35 m²), pokój (9,68 m²), pokój (9,66 m²) oraz przynależna piwnica (3,22 m²) a także balkon. Wykończenie lokalu: okna i drzwi balkonowe zespolone drewniane. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania zasilanego z lokalnej kotłowni. W chwili oględzin lokal odłączony od sieci gazowej i sieci elektrycznej – są zdemontowane liczniki gazu i energii elektrycznej. Według ewidencji gruntów działki stanowią tereny mieszkaniowe (działka 1393/4: B-0,0525 ha, działka 1395/9: B-0,1456 ha).

Budynek, w którym znajduje się lokal to budynek mieszkalny wielorodzinny, sześciokondygnacyjny (piwnica, parter i 4 piętra) wykonany w technologii wielkiej płyty. Fundamenty żelbetonowe, ściany nadziemna z wielkiej płyty, stropy żelbetowe. Dach płaski kryty papą. Stolarka okienna na klatce schodowej plastikowa zespolona. Drzwi wejściowe plastikowe. Klatka schodowa wyłożona lastrykiem, na ścianach lamperia olejna, balustrady metalowe. Ściany zewnętrzne budynku ocieplone i pokryte blachą trapezową.

Wyposażenie budynku:

instalacja elektryczna,
instalacja gazowa przewodowa,
instalacja wodociągowa z wodociągu miejskiego,
instalacja kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej,
instalacja centralnego ogrzewania zasilana z lokalnej kotłowni gazowej,
instalacja wentylacji grawitacyjnej.

Dla budynku mieszkalnego znajdującego się przy ul. Grunwaldzkiej 13 prowadzona jest księga wieczysta o nr RZ1S/00049938/0.

Suma oszacowania przedmiotowej nieruchomości wynosi 228 209,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 171 156,75 zł.

Rękojmia wynosi: 22 820,90 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003 (podając w tytule: wadium do sprawy KM 1152/13)

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia

tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Strzyżowie.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Zgodnie z art. 1000 kpc z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności pozostają w mocy ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentu do zbioru albo nieujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji, użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli przysługuje im pierwszeństwo przed wszystkimi hipotekami lub jeżeli nieruchomość nie jest hipotekami obciążona albo jeżeli wartość użytkowania, służebności i praw dożywotnika znajduje pełne pokrycie w cenie nabycia. Jednakże w wypadku ostatnim wartość tych praw będzie zaliczona na cenę nabycia.



Otrzymują:

1. dłużnik
2. wierzyciel do rąk pełnomocnika w sprawach KM 465/25, KM 56/25, KM 28/25, KM 487/23, KM 1090/23, KM 2275/18, KM 4484/17, KM 793/15, KM 1152/13
3. Sąd Rejonowy w Strzyżowie I Co 305/18
4. Sąd Rejonowy w Strzyżowie - tablica ogłoszeń/strona internetowa
5. Urząd Miasta Strzyżów - tablica ogłoszeń
6. właściwe urzędy wraz z wezwaniem:
 - UM Strzyżów
 - US Strzyżów
 - ZUS
7. a/a