

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie
Barbara Ruszala

Strzyżów, dnia 05-10-2026r.

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel. 172762260 NIP: 8133101046
Sygn.akt Kmp 2/24 BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003
adres e-mail: strzyzow@komornik.pl



OBWIESZCZENIE

Sąd Rejonowy w Strzyżowie

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszala na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że

06. 10. 2026

godz. 10:03 podpis *Barbara Ruszala*

krotnie zat.

w sali nr 2 Sądu Rejonowego

w dniu 14 stycznia 2027 r. o godz. 10-tej

w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

Sąd Rejonowy w Strzyżowie



34190200063464
RPW/2211/2026 P
Data: 2026-10-06

PIERWSZA LICYTACJA

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Strzyżowie gm. Strzyżów przy ul. Łukasiewicza 14/65 stanowiącego własność dłużnika **Szetela Łukasz**.

Nieruchomość lokalowa położona w centrum Strzyżowa (około 200 m od Rynku), działka w pełni uzbrojona, o rozbudowanym kształcie zbliżonym do wielokąta, w korzystnym otoczeniu, z dojazdem do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym o 6 kondygnacjach (piwnica, parter, cztery piętra), wniesionym w technologii murowanej. Wybudowany w sześćdziesiątych XX wieku.

Lokal nr 65 znajduje się na IV piętrze, w V klatce, o powierzchni użytkowej 23,80 m² w skład którego wchodzi: przedpokój (2,26 m²), kuchnia 3,28 m²) bez okna, łazienka (3,27 m²), pokój (14,63 m²) oraz przynależna piwnica (1,16 m²). Wykończenie lokalu: okna i drzwi balkonowe zespolone z PCV, na posadzce pokoju parkiet, w przedpokoju panele podłogowe, w kuchni płytki PCV, w łazience płytki terakota. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania zasilanego z lokalnej kotłowni. Według ewidencji gruntów działka stanowi tereny mieszkaniowe (B-0,1988 ha).

Budynek mieszkalny wielorodzinny, sześciokondygnacyjny (piwnica, parter i 4 piętra) wykonany w technologii murowanej. Fundamenty żelbetonowe, ściany murowane, stropy żelbetowe. Dach płaski kryty papą. Stolarka okienna na klatce schodowej plastikowa zespolona. Drzwi wejściowe plastikowe. Klatka schodowa wyłożona lastrykiem, na ścianach lamperia olejna, balustrady metalowe. Ściany zewnętrzne budynku ocieplone i pokryte tynkiem.

Wyposażenie budynku:

instalacja elektryczna,
instalacja gazowa przewodowa,
instalacja wodociągowa z wodociągu miejskiego,
instalacja ciepłej wody użytkowej ogrzewanej z piecyka gazowego,
instalacja kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej,
instalacja centralnego ogrzewania zasilana z lokalnej kotłowni gazowej,
instalacja wentylacji grawitacyjnej.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową przewodową, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania, instalacja c.o. wykonana z rur stalowych i grzejników żeliwnych zeberkowych.

Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Strzyżowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr RZ1S/00047806/2 w skład której wchodzi działka ewid. ne 1965 obr. 1 Strzyżów.

Zgodnie z zapisami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "CENTRUM" m. Strzyżowa zatwierdzonego Uchwałą NR XLIII/289/98 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 04-06-1998r. - działka nr 1965 położone w Strzyżowie, obręb nr 1 leży w obszarze oznaczonym symbolem MW22KSZT - "istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 3-5 kond. Z usługami podstawowymi."

Nieruchomość została oszacowana na kwotę **131.799,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **98.849,25 zł**.

Rękojnia wynosi: **13.179,90 zł**



SCP/443/2026
ID: 34190300003036

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w kwocie 13.179,90 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003**. W tytule przelewu należy wskazać sygnaturę sprawy tj. **KMP 2/24**.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Strzyżowie.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Zgodnie z art. 1000 kpc z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności pozostają w mocy ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentu do zbioru albo nieujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji, użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli przysługuje im pierwszeństwo przed wszystkimi hipotekami lub jeżeli nieruchomość nie jest hipotekami obciążona albo jeżeli wartość użytkowania, służebności i praw dożywotnika znajduje pełne pokrycie w cenie nabycia. Jednakże w wypadku ostatnim wartość tych praw będzie zaliczona na cenę nabycia.



Komornik Sądowy

Barbara Ruszała

Otrzymują:

1. dłużnik
2. wierzyciele egzekwujący do rąk pełnomocnika w sprawach KMP 2/24, KMP 3/24
3. Sąd Rejonowy w Strzyżowie I Co 93/25
4. Sąd Rejonowy w Strzyżowie - strona internetowa
5. Urząd Miasta Strzyżów - tablica ogłoszeń
6. właściwe urzędy wraz z wezwaniem:
 - UM Strzyżów
 - US Strzyżów
 - ZUS
7. wierzyciel egzekwujący w sprawie KM 470/26
8. portal obwieszczeń KRK
9. a/a